



Topaipí Cundinamarca, 12 de Octubre de 2023.

Señores
Contraloría

INFORME TÉCNICO CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99

Acciones ejecutada en el marco del contrato 107 de 2022, el cual tuvo como objeto *“Prestación de servicios profesionales en los programas y proyectos ambientales que se desarrollen en el municipio de Topaipí Cundinamarca”*

Fecha de Inicio: 12 de Julio de 2022

Fecha de Terminación: 24 de Diciembre de 2022

Bajo este contexto se adelantaron acciones enmarcadas en las siguientes metas del Plan de Desarrollo que se articulan con las directrices de la ley 99, artículo 111.

- Número de predios de ecosistemas estratégicos comprados y declaradas zonas de protección hídrica.
- Número de Sistemas de Información Geográfica SIG implementados para el municipio

Acciones Desarrolladas durante la ejecución del contrato.

Acciones Documentales: Se inició un proceso de verificación y ubicación de la respectiva carpeta del convenio interadministrativo de asocion1302 de 2013, suscrito entre la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR y el Municipio de Topaipí Cundinamarca.

- Esta acción fue necesaria desarrollarla, tomando como referente, que no se contaba con un mapa geo espacial, que permitirá la debida identificación de los predios adquiridos.
- Se logró aclarar que uno de los predios aunque está vinculado en el convenio, en la respectiva acta de liquidación se aclara que fue devuelto el dinero a las entidades en sus respectivos porcentajes de aporte. “Predio La Playa”, el cual



se encuentra ubicado en la Vereda Nacopay como se denota en el siguiente cuadro.

Vereda	Predio	Número Catastral	Informe Técnico	Prioridad Área de Importancia Estratégica (art. 4 Dec.953/13)	Calificación Ambiental (art. 5 Dec.953/13)
Chapilla	San Jorge	00-01-0013-0006-000	105/2014	Alta	71 - Alta
Nacopay	La Playa	00-01-0011-0069-000	104/2014	Muy Alta	77 - Alta
Serrezuela (mpio Pacho)	El Jaguey	00-01-0008-0014-000	101/2014	Muy Alta	80 - Alta
Serrezuela (mpio Pacho)	Jordancito	00-01-0008-0018-000	101/2014	Muy Alta	80 - Alta
Serrezuela (mpio Pacho)	La Primavera	00-01-0008-0013-000	101/2014	Muy Alta	80 - Alta
Serrezuela (mpio Pacho)	El Jordan	00-01-0008-0013-000	101/2014	Muy Alta	80 - Alta
Serrezuela (mpio Pacho)	El Guamaral	00-01-0008-0015-000	101/2014	Muy Alta	80 - Alta
Serrezuela (mpio Pacho)	Los Potreritos	00-01-0008-0018-000	101/2014	Muy Alta	80 - Alta
Serrezuela (mpio Pacho)	Las Delicias	00-01-0008-0017-000	101/2014	Muy Alta	80 - Alta
Serrezuela (mpio Pacho)	San Heli	00-01-0008-0020-000	101/2014	Muy Alta	80 - Alta
Papasas	Honduras	00-01-0007-0107-000	103/2014	Muy Alta	77 - Alta
Papasas	El Refugio	00-01-0007-0106-000	102/2014	Alta	71 - Alta

Página 2 de 7

Ilustración 1. Tabla de Predios Adquiridos Convenio 1302 de 2014

- Con la respectiva información recopilada, se procedió a identificar cada uno de los predios anteriormente mencionados en el Geo Portal, logrando establecer que un 90 % de estos están en el municipio de Pacho Cundinamarca.

Con la información recopilada se adelantó la construcción de un (1) mapa, obteniendo como resultado:

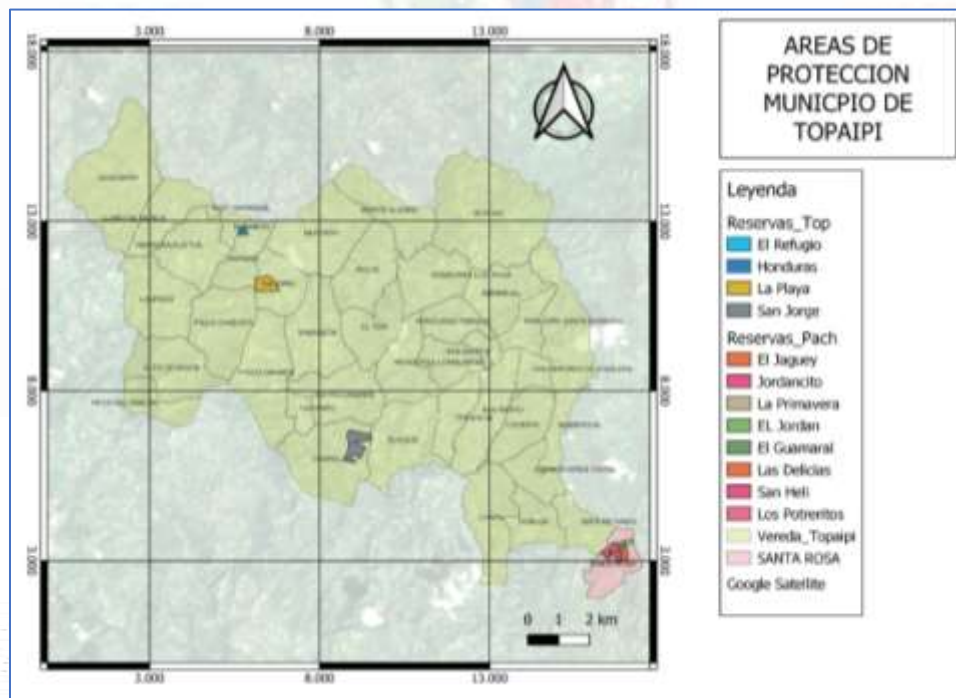


Ilustración 2. Mapa predios de Interés Hídrico del Municipio.



Acciones Desarrollada para Compra de Predios, Mantenimiento o Pago por Servicios Ambientales

Verificando que se tenía un predio que había cumplido con las especificaciones técnicas para compra, y que tenía ya una viabilidad ante la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR, se adelantó visita de campo, el día 23 de Septiembre de 2022, a la Vereda Nacopay, con el fin recopilar información de los respectivos propietarios.



Ilustración 3. Registró Fotográfica visita de campo agosto de 2022

Logrando ubicar con la comunidad, a una de las propietarias del predio la Señora Marina Pérez, quien mediante llamado telefónico, expreso nuevamente el interés por vender el predio, sin embargo aclaro que el valor actual estaba por encima de los \$ 150.000.000 millones de pesos y que debería tener un avalúo proporcional al área de 29.8 Hectáreas y que no realizarían una venta parcial si no total del predio.

Nota aclaratoria: Lo cual permitió en su momento establecer que los recursos que se tenían no eran suficientes para poder adelantar un proceso de compra ,



tomando como referente que es un área de alta importancia hídrica para el municipio.

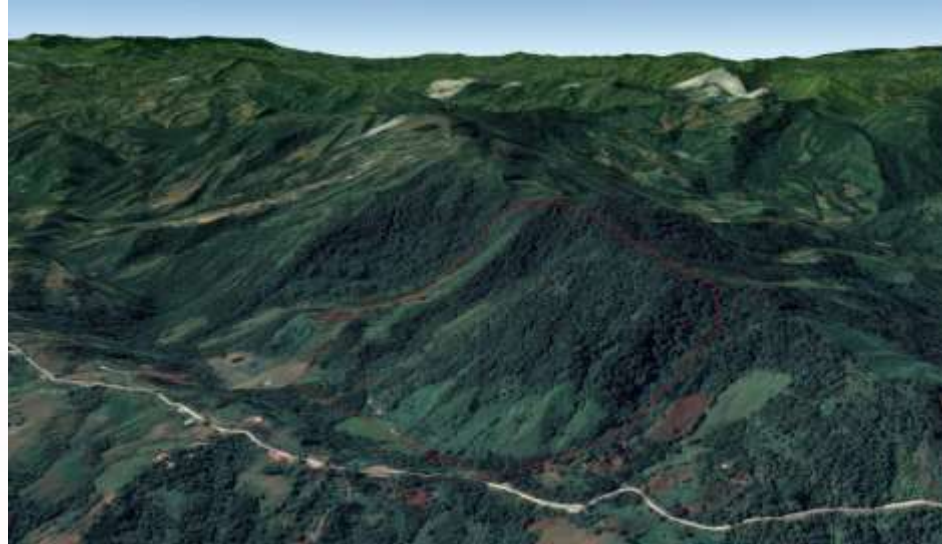


Ilustración 4. Imagen Satelital Predio La Playa # 1 para posible compra.

Visita de Campo Octubre de 2022: con el fin de buscar una segunda alternativa para le inversión de los recursos provenientes del 1 % de ingresos corrientes, en cumplimiento de la ley 99 artículo 111, acorde a la temática de mantenimiento de dichas áreas; Se adelantaron 3 visitas de campo a los predios:

- Visita No. Honduras y Refugio, los cuales están ubicados en la Vereda Papatas.





Nota aclaratoria: Los dos (2) predios visitados, presentan una cobertura Vegetal abundante, con pendientes mayores a los 35 Grados, en las posibles zonas donde se podría hacer un aislamiento, se tienen abismos con caída superiores a los 50 metros; y sobre la parte superior donde colindan con la vía principal, zona de alto densidad de matorrales y pastizales, mantiene en sus características biológicas un encerramiento de cerca viva natural.

Visita de Campo Noviembre de 2022: Dando continuidad al procesos de búsqueda de inversión del 1% para la vigencia 2022, se realizó la segunda visita de campo al respectivo predio “San Jorge, Ubicado en la Vereda Chapilla, encontrando nuevamente un área con una alta Cobertura Vegetal, específicamente de Mosaicos de cultivos, pastos y espacios naturales, pastos enmalezados, Vegetación Secundaria Baja.



Ilustración 5. Predio San Jorge Vereda Chapilla.





Nota aclaratoria: Se identifica en revisión documental que este predio fue intervenido mediante el convenio interadministrativo 1345 de 2017, principalmente con acciones de reforestación y aislamiento por un valor \$ 169.031.925, lo que evidencia la alta densidad de cobertura Vegetal.

Visita de Campo Noviembre de 2022: La Tercera visita de campo se desarrolló en el municipio de Pacho Cundinamarca, sin resultados positivos, en la Vereda de Serrezuela, con un total de Ocho (8) predios, en los cuales se evidencia de igual forma una amplia cobertura vegetal, con cercado vivo.



Ilustración 6, Predio Ubicados en el Municipio de Pacho Cundinamarca





PSA: Se radicado ante la Secretaria de Ambiente de la Gobernación de Cundinamarca, solicitud de apoyo para vinculación en el proceso del Pago por Servicios Ambiental (PSE), obteniendo como resultado una respuesta indefinida, dado que no estábamos en la zona de priorización de la vigencia. (Radicado 2022101997).

CONCLUSIONES

La no inversión de los recursos del 1 % aculados para la vigencia 2022, se enmarco en varios factores que se relacionan a continuación

- El único predio con un historial de viabilidad técnica, ante la autoridad ambiental competente, supera el monto del valor, con el que cuenta el municipio.
- Los predios con los que cuenta el municipio, como reserva hídrica, desde el año 2013, bajo dinámicas naturales han iniciado procesos de resiliencia, aumento de forma natural su cobertura vegetal.
- El predio San Jorge Ubicado en la Vereda Chapilla, tuvo una inversión muy importante en cuanto aislamiento y reforestación en la vigencia 2017.
- Es importante resaltar para la presente entidad, que se emite el informe técnico, que el municipio de Topaipí, afronta una temática de titularidad de tierras, dado que muchos predios en el área rural, no cuenta con las respectivas escrituras, lo cual no permite dar viabilidad a vinculación a posibles zonas de compra con recursos del 1 %.

SIMON ADOLFO BUITRAGO MOYA
Ingeniero Ambiental y Especialista en Geografía y Ordenamiento Ambiental
T.P 25238-273993 CND

*Proyectó: Laura Martínez - Ing Ambiental, Secretaria de Planeación
Revisó y aprobó: Simon Buitrago Moya, Ing Ambiental, Secretaria de Planeación*