



Informe Técnico DRBM No. 1106 de 14 SEP. 2023

Informe técnico del estado actual de predios de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR

I. IDENTIFICACION

Expediente	No Aplica				
Radicación	20233081144 del 24/agosto/2023				
Asunto	Informe de estado actual predios CAR				
Solicitante o Contraventor	No Aplica				
Representante Legal	No Aplica				
Identificación	No Aplica				
Domicilio Solicitante	No Aplica				
Teléfonos Solicitante	SIN				
Predios	Nombre	Cédula Catastral		Tipo	
	Las Brisas	253200001001700640000000000000		Servicio Ambiental	
Ubicación	Municipio	Vereda	Este	Norte	Altitud
	Guaduas	YERBABUENA	946214	1044621	1514
Cuencas	Río Negro - SZH				
Área protegida o de importancia estratégica	No Aplica				
CIU	799 - Otros servicios de reserva y actividades relacionadas.				
Departamento de Gestión Ambiental	No Aplica				
Objetivo	Verificar el estado actual del predio denominado "Las Brisas" localizado en La Vereda Yerbabuena del Municipio de Guaduas				
Fecha Visita	martes, 12 de septiembre de 2023				
Tipo	Trámite por Decidir	Seguimiento y Control		Evaluación de Documentación	
	Permisivo	Permisivo		Permisivo	
	Sancionatorio	Sancionatorio		Sancionatorio	





Informe Técnico DRBM No. 1106 de 14 SEP. 2023

Informe técnico del estado actual de predios de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR

Otro	Estado actual predio CAR
------	--------------------------

II. ANTECEDENTES

En atención al radicado N° 20233081144 el 24 de Agosto de 2023 en el que Secretaría General solicita información del estado actual del predio denominado “Las Brisas” localizado en la Vereda Yerbabuena del Municipio de Guaduas.

III. VERIFICACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN

No aplica

Aclaración: Por la ausencia de equipos GPS en la Dirección Regional Bajo Magdalena-DRBM, para la toma de coordenadas en el presente informe técnico se utilizó el aplicativo visita técnica CAR, para lo cual, se utilizó un equipo celular Samsung S21 ultra de uso personal, a continuación, se relacionan las coordenadas tomadas en la visita técnica. (Ver Tabla No. 1).

DESCRIPCIÓN	ESTE	NORTE
Ingreso aledaño al predio Santa Lucia	946340.766	1044797.75
Apertura vía tipo trocha	947473.782	1044745.325
Cerca en pie en mal estado	946294.182	1044706.250
Tramo del predio sin cerca	946258.665	1044585.553
Tramo de cerca en pie colindancia predio Tres Esquinas-Chaguani	946212.671	1044287.516

Fuente: Tabla 1 Coordenadas tomadas en visita de campo

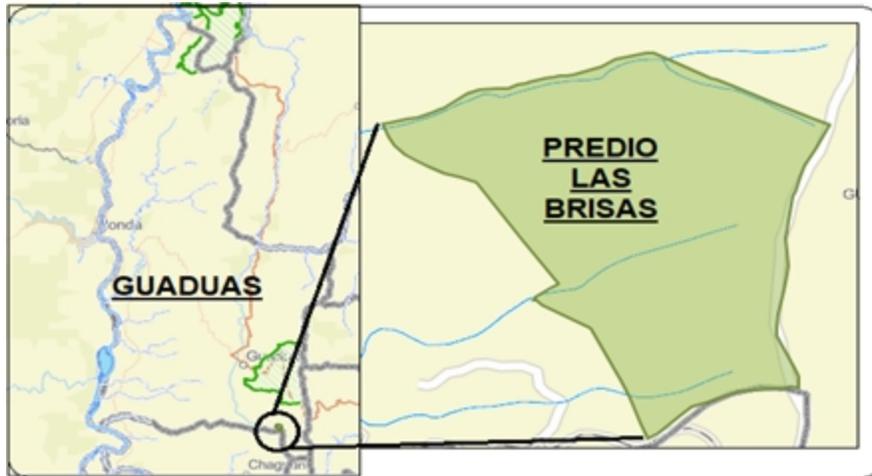
IV. INFORME DE VISITA

La visita se realizó atendiendo la solicitud por parte de Secretaría General, para verificar el estado actual del predio Las Brisas, inicialmente la solicitud indica que se localiza en en la Vereda Campeona, sin embargo según el visor de Geoambiental CAR, se tiene que este se localiza en la Vereda Yerbabuena del Municipio de Guaduas, predio que en la actualidad pertenece a la CAR (ver Plano 1)



Informe Técnico DRBM No. 1106 de 14 SEP. 2023

Informe técnico del estado actual de predios de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR



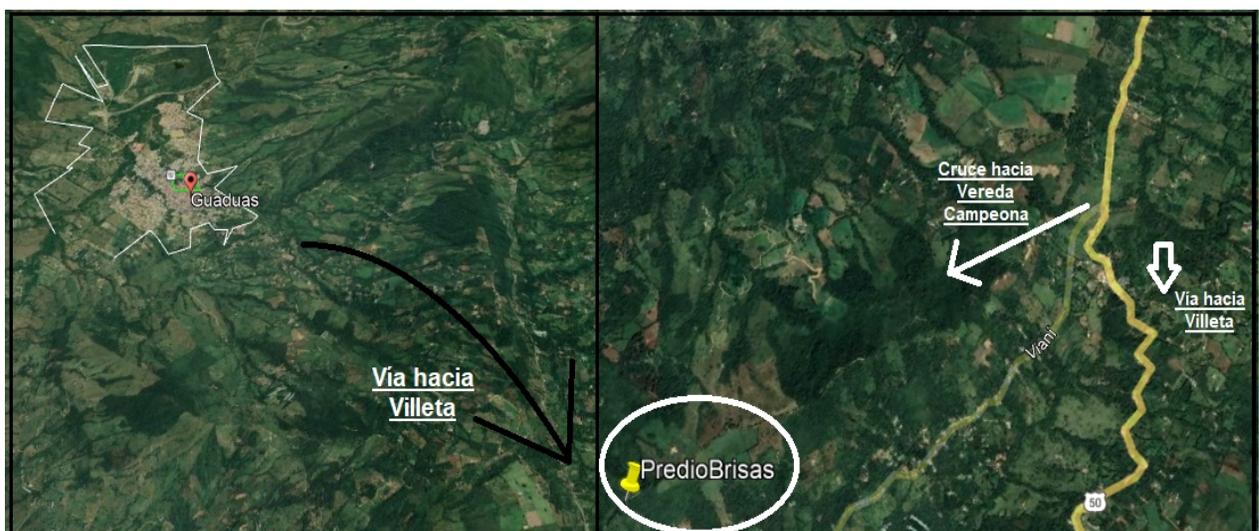
Plano 1 Fuente: Localización predio

Asistentes: A la visita adelantada el 12 de Septiembre de 2023, asistieron las personas relacionadas en la Tabla Nro. 2.

NOMBRE	CARGO
Jessyca Parga Polo	Profesional especializado DRBM

Fuente: Tabla 2. Asistentes

Acceso: Se toma la vía nacional con rumbo al Municipio de Villeta, recorriendo hasta el sector de la Cabaña, posterior a esto se gira a mano derecha con dirección a la Vereda El Hatillo, hasta la "Y" que conduce a la vereda Campeona y Yerbabuena, y de esta manera arribar al predio Las Brisas (Plano 2).



Plano 2. Fuente Elaboración propia: Vía de Acceso a predio Las Brisas- Propiedad de la CAR

Localización: El lugar de la visita se ubica en vereda Yerbabuena jurisdicción del municipio de Guaduas Cundinamarca, en límites con el Municipio de Chaguani y la Vereda Campeona, en las coordenadas: 946340.766E y 1044797.75E



Informe Técnico DRBM No. 1106 de 14 SEP. 2023

Informe técnico del estado actual de predios de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR

Colindancia: De acuerdo a la información catastral del visor de Geoambiental CAR, el predio las brisas presenta la siguiente colindancia, ver plano 3.



Plano 3 Fuente: Predios CAR- Geoambiental

Área Protegidas: El predio denominado Las Brisas no se traslapa con áreas de reserva o catalogadas dentro del Sistema Nacional de Áreas Protegidas SINAP

Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica-POMCA aprobado mediante Resolución conjunta N°497 CAR y N° 2946 Corpoboyacá, de 29 de Diciembre de 2022: El predio se localiza dentro del área que comprende la zonificación del Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica Río Negro (, en el uso denominado: Uso múltiple, áreas para la producción agrícola y ganadera de uso sostenible de los recursos naturales, áreas agrosilvopastoriles.

Pendientes: De acuerdo a la información del POMCA de Río Negro, se tiene que el predio presenta pendiente moderadamente inclinada a fuertemente inclinada.

Clima: Frío Húmedo (FH)

Geología: De acuerdo a la información del POMCA de Río Negro, el predio se localiza en la Formación San Juan de Río Seco- con tipo de Suelo Arenoso, con tipo de material rocoso.

Capacidad de Uso: De acuerdo a la información del POMCA de Río Negro, presenta como uso principal cultivos permanentes, semi-intensivos y clase tipo VI.

Desarrollo de la Visita: se arriba al área observando que la misma se caracteriza por presentar una topografía escarpada en algunos sectores, el predio se identifica por su espesa vegetación y existencia de árboles de alto fuste (imágenes 1, 2,3,4,5,6,7 y 8)



Informe Técnico DRBM No. 1106 de 14 SEP. 2023

Informe técnico del estado actual de predios de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR



Imagen 1. Fuente Visita 12 de Septiembre de 2023 - Fotografía vegetación general del predio Las Brisas.

Siguiendo con el recorrido no se observan, construcciones nuevas, pastoreo de semovientes, actividades agrícolas, sin embargo se evidencia el corte presuntamente con machete de arvenses de diámetro aproximado de 3 a 5 cm para apertura de paso tipo trocha, se evidencia crecimiento de vegetación densa de gran porte.

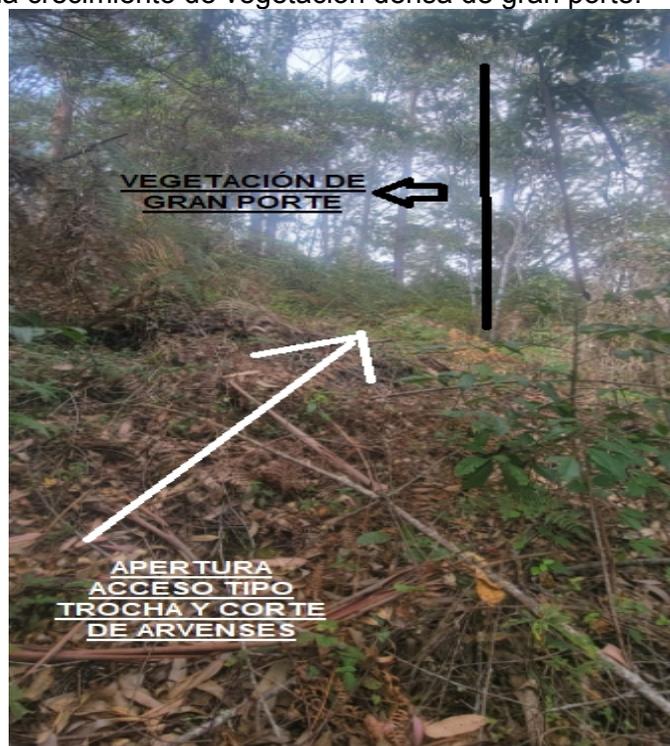


Imagen 2. Fuente Visita 12 de Septiembre de 2023- Apertura de acceso

Informe Técnico DRBM No. 1106 de 14 SEP. 2023

Informe técnico del estado actual de predios de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR



Imagen 3. Fuente Visita 12 de Septiembre de 2023- Apertura de acceso y corte de arvenses

Ahora bien, en cuanto al cerramiento perimetral se evidencia cercas con alambre cuatro hilos donde en ciertos tramos la cerca se encuentra en buen estado, y en cambio en otros la cerca ya presenta deterioro en algunos de sus elementos como los postes ya que se encuentran en mal estado físico y/o estructural (descomposición), caídos y alambre destemplado.

Informe Técnico DRBM No. 1106 de 14 SEP. 2023

Informe técnico del estado actual de predios de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR



Imagen 4. Fuente Visita 12 de Septiembre de 2023 - Fotografía cerca perimetral



Imagen 5. Fuente Visita 12 de Septiembre de 2023 - Fotografía cerca perimetral



Imagen 6. Fuente Visita 12 de Septiembre de 2023 - Fotografía áreas del predio sin cerca perimetral



Informe Técnico DRBM No. 1106 de 14 SEP. 2023

Informe técnico del estado actual de predios de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR



Imagen 7. Fuente Visita 12 de Septiembre de 2023 - Fotografía áreas del predio sin cerca perimetral

Parte de la cerca que se encuentra en buen estado, se encuentra camuflada entre la densa vegetación, lo que dificulta su verificación en campo.

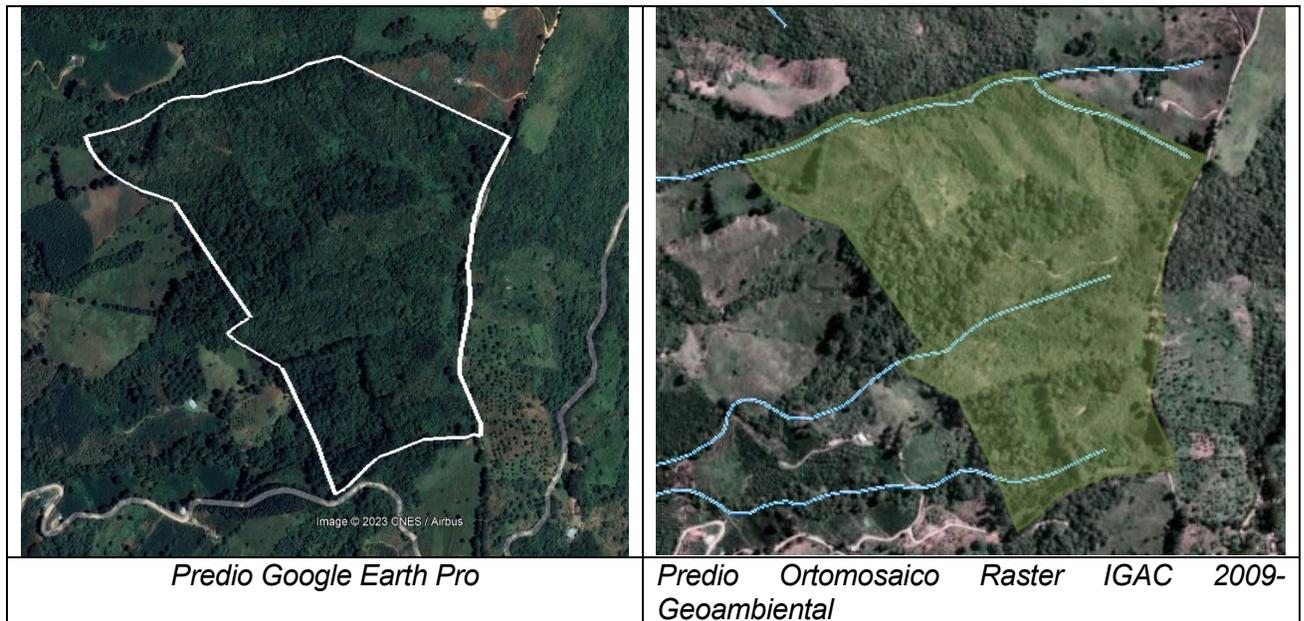


Imagen 8. Fuente Visita 12 de Septiembre de 2023 - Fotografía áreas del predio de cerca perimetral invadida por vegetación

De acuerdo con datos de campo e imágenes satelitales se pueden observar algunas características del predio Las Brisas.

Informe Técnico DRBM No. 1106 de 14 SEP. 2023

Informe técnico del estado actual de predios de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR



Plano 4: Imagen satelital predio Las Brisas

V. EVALUACIÓN DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

N.A.

VI. CONCEPTO TÉCNICO

Se adelanta recorrido en el predio Las Brisas identificado con la cedula catastral 25320000100170064 y ubicado en la vereda Yerbabuena, justo en el límite con la Vereda Campeona jurisdicción del municipio de Guaduas Cundinamarca. Visita enfocada en evidenciar las condiciones actuales del predio y el estado de los elementos que la componen postas, alambres y cercas en general, así como linderos, talas, y que no se estén presentando pastoreo de semovientes.

Pronunciamiento técnico sobre condiciones y características del predio

- A nivel general el predio cuenta con características propias del sistema montañoso con inclinaciones pequeñas de 7 a 12° y en su gran mayoría una inclinación de 12 y 25°. En cuanto a la aptitud del suelo se preservan ecosistemas y escenarios paisajísticos locales montañosos y un clima frío húmedo.
- Haciendo énfasis en el componente forestal se puede describir que el predio en su gran mayoría cuenta con buena cobertura vegetal compuesta por arboles de alto y mediano fuste, sin embargo, existe una zona donde predominan los matorrales, arbustos y latizales.
- Durante el recorrido y ya refiriéndose al interior del predio no se evidencian construcciones, ni actividades agropecuarias que puedan determinar cambio en la dinámica natural del predio, sin embargo se evidencia que han realizado un acceso tipo trocha. Carece en su gran mayoría de cerca que delimite el predio y en las áreas donde se presenta cerca se evidencia vegetación densa.



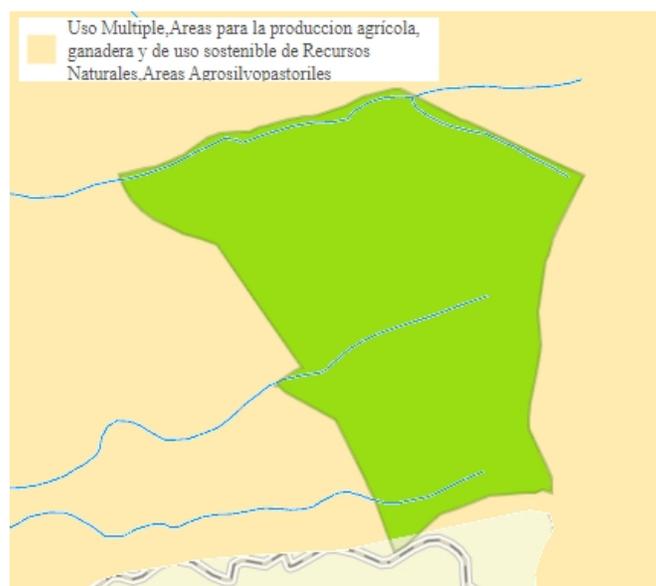
Informe Técnico DRBM No. 1106 de 14 SEP. 2023

Informe técnico del estado actual de predios de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR

- Algo relevante a tener en cuenta, es que el predio Las Brisas no cuenta con ningún tipo de valla informativa, desde el punto de vista técnico se considera que la valla es un elemento importante ya que, al no contar con guardabosques, se debería contar con esta información mínima acerca del predio y su destinación, por ejemplo; ubicación del predio, área, propietario que para este caso, corresponde a la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR) y el Municipio de Guaduas, entre otra información relacionada y que sea de utilidad para la protección de este tipo de áreas.

Otras consideraciones

- ☞ De acuerdo con consulta realizada en la herramienta Geoambiental se tiene que el predio Las Brisas se ubica en área del POMCA Río Negro, en la cual de acuerdo a la zonificación establecida, este se localiza en la categoría de “*Uso múltiple, áreas para la producción agrícola y ganadera de uso sostenible de los recursos naturales, áreas agrosilvopastoriles*”, así:



Plano 5. Zonificación ambiental POMCA Río Negro

Con base en el literal 1.1.1.11 del documento técnico de Zonificación Ambiental del POMCA, se establece lo siguiente:

1.1.1.11 Agrosilvopastoriles (2.4.10): *Corresponden a aquellas áreas, cuyo uso agrícola, pecuario y forestal resulta sostenible, al estar identificadas como en la categoría anterior, bajo el criterio de no sobrepasar la oferta de los recursos, dando orientaciones técnicas para la reglamentación y manejo responsable y sostenible de los recursos suelo, agua y biodiversidad que definen y condicionan el desarrollo de estas actividades. Dentro de las áreas de uso agrosilvopastoriles para la zonificación del río Negro se encuentran los suelos clase 6 y 7 (de la clase 7 se consideraron las subclases y grupos de manejo que permiten actividades agrosilvopastoriles). Se recomienda tener en cuenta el estudio semi-detallado para la cuenca del río Negro IGAC 2019 de suelo en la elaboración de los instrumentos de ordenamiento territorial y para el establecimiento de proyectos productivos.*





Informe Técnico DRBM No. 1106 de 14 SEP. 2023

Informe técnico del estado actual de predios de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR

Medida de manejo ambiental: La clase agrologica 6, presenta limitaciones muy severas por pendiente, suelo, humedad y clima, de manera independiente o combinada, que en términos generales las hacen aptas para algunos cultivos semi-perennes o perennes, semi densos y densos; también se pueden desarrollar sistemas agroforestales, forestales y agrosilvopastoriles. La ganadería extensiva como uso alternativo con rotación de potreros y apropiada carga de ganado por hectárea con pastos de alto rendimiento ya sean de pastoreo o de corte.

Para el aprovechamiento del potencial de uso de estos suelos es necesaria la implementación de un conjunto de prácticas de manejo que incluyan labranza mínima de la capa arable para mejorar la porosidad e infiltración del agua, así como para evitar la compactación, siembra de cultivos en curvas a nivel o formando terrazas y barreras vivas para reducir el riesgo de erosión en zonas de escasa vegetación y pendientes ligeramente escarpadas.

La clase agrologica 7, es indicada para sistemas agrosilvícolas, agrosilvopastoriles y forestales de carácter protector-productor con cobertura rastrera y con especies de poca profundidad radicular. Como uso alternativo los sistemas agroforestales con sombrío cuando sea requerido y mantenimiento o recuperación de la vegetación natural de especies arbustivas. De esta clase se consideraron para el uso múltiple las subclases y grupos de manejo que permitan el desarrollo de estas actividades.

Para el aprovechamiento sostenible de estos suelos son necesarias prácticas de manejo que incluyan siembras o revegetalización con especies nativas, construcción de acequias de ladera y Prácticas conservacionistas como labranza mínima para mejorar la porosidad e infiltración y para evitar compactación y pérdida de estructura, además manejo técnico de praderas con pastos de alto rendimiento.

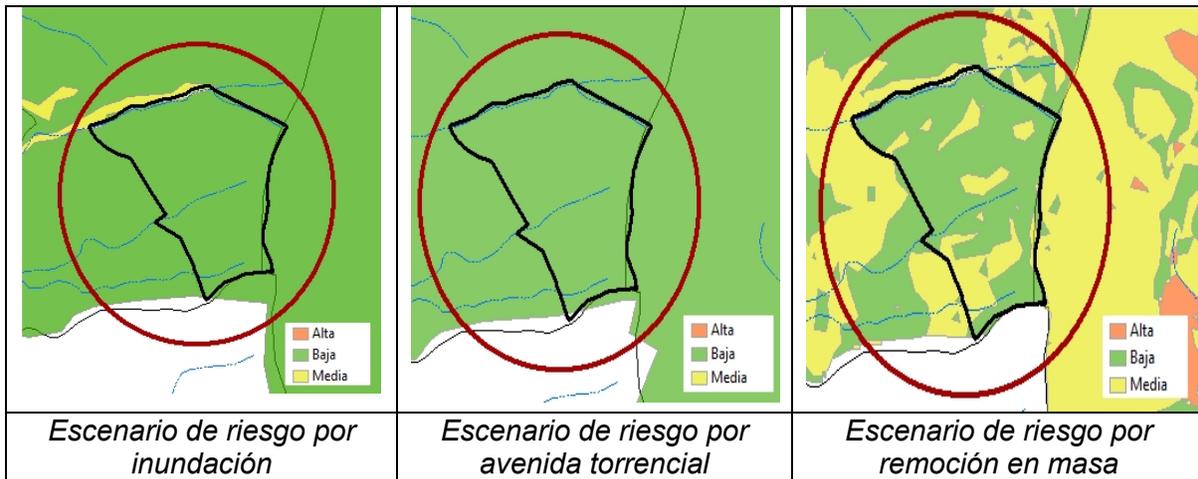
No realizar quemas, conservar los relictos de bosque y las áreas de restauración o regeneración de la vegetación nativa, manejo de aguas lluvia y de escorrentía, siembra de coberturas con crecimiento denso y rastrero. En zonas afectadas por remoción en masa, se recomienda favorecer la revegetalización y la evacuación de aguas con trinchos vivos o zanjas de drenaje.

Verificando los aspectos de Gestión del Riesgo de acuerdo al POMCA del Río Negro, se puede definir que el predio presenta únicamente algunas porciones de su área afectadas por riesgo medio por remoción en masa, así:



Informe Técnico DRBM No. 1106 de 14 SEP. 2023

Informe técnico del estado actual de predios de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR



Fuente: Escenarios de gestión del riesgo- POMCA Río Negro

VII. RECOMENDACIONES Y OBLIGACIONES:

- Remitir copia del presente informe técnico a secretaria general de la Corporación para conocimiento y fines pertinentes.
- Realizar seguimientos por parte de la dependencia que tenga la respectiva función dentro de la Corporación con el fin de hacer presencia institucional.
- Verificar la cerca perimetral del predio, debido a que no cuenta en su totalidad con esta, siendo imposible determinar el límite físico del predio.
- Instalar valla informativa en la cual se identifique el predio Las Brisas como un predio de reserva hídrica y forestal entre otros datos.

Es el informe,



JESSYCA MATILDE PARGA POLO
Elaboró. Funcionaria DRBM - M.P (2015)
917 - DRBM



BERNARDO OLAYA TRIANA
VoBo. Director Regional Bajo Magdalena - DRBM

Radicado: 20233081144 del 24/agosto/2023



Calle 4 No.5-68; Código Postal 253440 <https://www.car.gov.co>
Conmutador: 5801111 EXT 4501 Ext: 00 E-mail: sau@car.gov.co
Guaduas, Cundinamarca, Colombia.