



ENCUESTA HOGARES
ESTRATEGIA LLUVIA PARA LA VIDA

Dirección de Cultura Ambiental y Servicio al Ciudadano
PROYECTO SEMBRANDO AGUA

Fecha de Revisión:

Ver. 01

Página 1 de 3

Fecha: 30 Junio 2021

Municipio: Conanada

Dirección / Vereda: San Raimundo

Nombre del Vinculado a la Estrategia: Sandra Sánchez Identificación: 7012493745

Teléfono: 3193813257

Nombre del predio: El Roble Cédula catastral: _____

Categoría y subcategoría de Sisbén: _____

1. La vivienda donde habita es (marque con una X): Propia ☒ Arriendo _____ Administrador _____

2. Número de personas que habitan permanentemente en la vivienda: 3

3. Número de personas que aportan económicamente al hogar: 2

4. ¿De cuántos niveles (pisos) es su casa? Uno ☒ Dos _____ Otro ¿Cuántos? _____

5. Cantidad de grifos en el hogar 3

6. El techo de su vivienda se encuentra en buenas condiciones SI _____ NO _____

7. El material predominante del techo es en:

Asbesto (Eternit) _____

Laminas metálicas (Zinc y similares) ☒

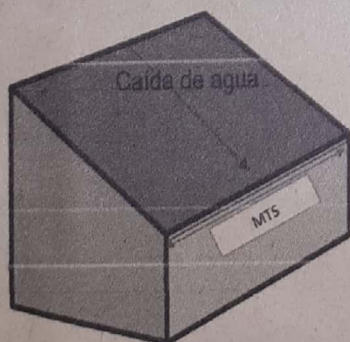
Plástica _____

¿Otros?: (Caña, tablas, etc.) _____

8. ¿Cuenta con el espacio libre (sin elementos, piedras o maleza), firme y nivelado o lo podría adecuar para instalar un tanque con capacidad de 1.000 litros con peso de 1 tonelada en su patio o cobertizo? 2.5 m² aproximadamente): SI ☒ NO _____

9. Dibuje a mano alzada el techo de su casa suponiendo que este observando su vivienda desde el aire con medidas en metros y el punto donde realizara la base para el tanque, como se muestra en el siguiente ejemplo:

Ejemplo



Dibujo

10. Imagínese que está lloviendo, ubíquese en el patio o solar de su casa por donde caiga más agua lluvia

¿Cuál es la distancia de esquina a esquina de la teja por donde baja el agua lluvia? 8 Mts

11. ¿De dónde proviene el agua de consumo en su hogar?

Acueducto ☒ Río _____ Quebrada _____ Pozo _____ Aljibe _____ Otro ¿Cuál? _____

12. El agua suministrada para el consumo tiene algún tipo de tratamiento: SI ☒ NO ☐
13. ¿Que tipo de tratamiento le da al agua para consumo?
Filtrar ☐ Hierve ☒ Otro ☐ Cual ☐
14. ¿Qué actividades realiza con el agua para consumo de su hogar?
Doméstico ☒ Jardines () Uso Pecuario () Uso Agrícola () Otro ☐
15. La frecuencia de llegada de agua para consumo en su hogar es continua Si (☒) No () cuantos días ☐

16. ¿Cuenta con algún tipo de unidad Productiva en el predio? SI ☒ NO ☐

17. Si su respuesta es afirmativa a cuál corresponde:

18. Describa la unidad productiva que tiene implementada en su predio

Hortalizas

19. Cuenta con algún sistema de riego en su predio SI ☒ No ☐

20. Describa de que consta el sistema de riego implementado

21. Si tiene alguna actividad productiva o de riego, ¿esta se encuentra cercana a su vivienda?

SI ☒ NO ☐

22. ¿Dentro de su predio se puede encontrar actividad de huerta casera o invernadero? SI ☐ NO ☐

23. Si su respuesta es afirmativa ¿Por medio de qué sistema suplente la necesidad de agua para esta actividad?

Acueducto municipal ☐ Acueducto Veredal ☒ Quebrada ☐ Aljibe ☐ Pozo ☐

Agua Lluvia ☒

24. ¿Recolecta agua lluvia en su vivienda? SI ☒ NO ☐

Si su respuesta es afirmativa continúe leyendo, si su respuesta es NO continúe con la pregunta No.24

25. ¿En qué actividades utiliza el agua lluvia? En Actividades Domésticas SI ☐ NO ☐
En Actividades Agropecuarias SI ☒ NO ☐ Consumo Humano SI ☐ NO ☐

Si recolecta agua lluvia, marque con una X qué tipos de recipientes o sistema se utiliza para recoger aguas lluvias:

Baldes o tarros ☐ Tanques ☐
Canaletas plásticas ☒ Canaletas metálicas ☐
Tanque subterráneo ☐ Otro: ¿Cuál? ☐

Si recolecta agua lluvia, ¿la somete a algún tipo de tratamiento?, marque con una X

¿Hierve el agua? ☐

¿Filtrar el agua? ☐

Otro: ¿Cuál? ☐

¿Qué utilidades le da al agua lluvia recogida?, marque con una X

Preparación de alimentos _____ Limpieza del hogar X Lavado de equipos X

Regar las plantas o jardines _____

Regar para uso agropecuario X _____

Otro: ¿Cuál? _____

26. ¿Si tuviera un sistema de recolección de aguas lluvias de 1.000 litros, como utilizaría el agua lluvia recolectada?

Uso domestico y agricola

27. Compromisos del aspirante:

SE COMPROMETE A	SI	NO
Instalar el sistema de captación, recolección y almacenamiento de lluvias en su hogar	<u>X</u>	
Ahorrar agua suministrada por el acueducto o por la fuente hídrica de captación superficial o subterránea	<u>X</u>	
Recibir las capacitaciones contempladas por la estrategia Lluvia Para La Vida	<u>X</u>	
Permitir las visitas de los funcionarios de la Corporación para que se verifique la implementación, adecuación, seguimiento y evaluación del sistema de recolección de agua lluvia	<u>X</u>	
A no vender, no regalar o intercambiar el sistema de recolección del agua lluvia del cual seré beneficiado.	<u>X</u>	
Establecer una base adecuada para la instalación del tanque de 1.000 Lts, teniendo en cuenta que su peso es 1 tonelada.	<u>X</u>	

Sandra Sanchez c.c. 1072493745
Firma de Aceptación de Compromisos por parte del Beneficiario

GRACIAS

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.072.493.745**

SANCHEZ ROCHA
APELLIDOS

SANDRA PATRICIA
NOMBRES

Sandra Sanchez

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

GRANADA
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.66

ESTATURA

O+

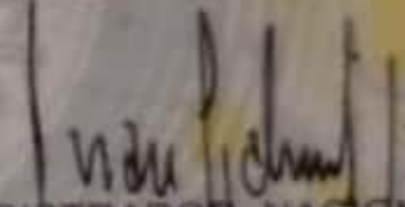
G.S. RH

F

SEXO

03-MAY-2007 SILVANIA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION


REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO YACHA



P-1524100-39161975-F-1072493745-20070827

00360 07239A 02 244965044

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE POSESION DE CUOTA

Conste por el presente que entre los suscritos a saber RAFAEL SANCHEZ DUARTE, mayor de edad, identificado con la CC. No 3014790 de Faca, con domicilio en el Municipio de Granada - Cundinamarca, y quien obra en calidad de poseedor DE UNA CUARTA PARTE DEL PREDIO RURAL DENOMINADO "EL ROBLE" ubicado en la Vereda Guasimal del Municipio de Granada - Cundinamarca, de una área general de 19.258.15 mts 2 aproximadamente, finca de mayor extensión que está integrada por dos lotes de terreno. Cada uno de los cuales tiene la siguiente alinderación tomada del título de adquisición: **EL PRIMERO** delimita así: desde un mojón marcado con la letra "K", situado a la orilla del camino público, línea recta con dirección sureste hasta el mojón marcado con el número treinta y tres (33), de aquí línea recta con dirección Suroeste hasta el mojón marcado con la letra "R" lindando en estos dos costados, con el lote número ciento cuarenta y tres (143), de aquí línea recta en dirección Noroeste hasta el mojón marcado con la letra "B", situado a orilla del camino lindando por este lado con el lote número ciento cuarenta y nueve (149) de aquí por la orilla del camino hasta el mojón "K" punto de partida lindando con el camino de San Raimundo. **EL SEGUNDO LOTE**, tiene los siguientes linderos: desde el mojón marcado con la letra "B" situado a la orilla del camino público, línea recta con dirección Sureste, hasta el mojón marcado con la letra "R" y linda con el lote número ciento noventa y tres (193), de aquí en línea recta en dirección Sureste hasta el mojón marcado con la letra "J", linda con el lote número ciento cuarenta y tres (143) de aquí línea recta con dirección hasta el mojón marcado con la letra "S" situado a la orilla del camino y sigue hasta el mojón "B" punto de partida, linda con camino de San Raimundo, estos lotes están englobados y forman un solo cuerpo con el nombre de **EL ROBLE** (Linderos y área tomados del título de tradición). Predio QUE ACTUALMENTE Y SOBRE EL TERRENO los colindantes son: POR EL NORTE Y OCCIDENTE con EDUARDO URIBE VANEGAS Y MARIA CRISTINA GOMEZ DE URIBE, POR EL SUR con predio de JOAQUIN ZAPATA, por el ORIENTE con carretable antiguo a SAN RAIMUNDO y encierra, registrado en mayor extensión al folio de matrícula inmobiliaria N° 50S- 113021 de la oficina de registro de Instrumentos públicos de Soacha y a la cédula catastral N° 000000110119000 de la oficina de catastro. Por una parte y quien en adelante y para efecto del presente se denomina **EL VENDEDOR** y **SANDRA PATRICIA SANCHEZ ROCHA**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No 1072493745 de Silvania, quien en adelante y para efecto del presente se denomina la **COMPRADORA**, por medio del presente manifestamos que celebramos **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE POSESION** sobre una parte DE POSESION DE CUOTA que tiene y ejerce el vendedor sobre una parte del predio mencionado "EL ROBLE". Siendo el objeto de posesión del vendedor una parte del de mayor extensión que corresponde a una área aproximada de 3.982.58 mts 2 y que se contiene en las siguientes **CLAUSULAS ESPECIALES**: **PRIMERA: OBJETO**: el vendedor mediante el presente da en venta a la compradora quien al mismo título compra los derechos de posesión de una parte del terreno que es de aproximadamente 3.982 mts 2 que en un plano informal que conocen las partes se denomina lote 3 y que describe y alindera la parte del predio de mayor extensión EL ROBLE y que le corresponde o ha de corresponder al Vendedor en el proceso de pertenencia que cursa ante el juzgado promiscuo Municipal de Granada sobre el predio de mayor extensión citado, denominado "EL ROBLE" y la parte que es objeto de venta, **CORRESPONDE A UNA AREA** que se saca del de mayor extensión de posesión de 3.982.58 mts 2 que se distingue según plano que hace parte integral de este contrato, **POR LOS SIGUIENTES linderos especiales**: lote No 3, : por el frente en 43.85 mts con carretable antiguo que conduce a SAN RAIMUNDO, por el costado **DERECHO ENTRANDO EN 97.08 MTS** con el lote 2 de posesión de MISAELENA SANCHEZ DUARTE, por la parte de atrás en 41.34 mts con predios FINCA SAN ANTONIO de propiedad de EDUARDO URIBE VENEGAS Y OTRA y por el otro costado ósea izquierdo **EN 93.46 MTS** con el lote No 4 de posesión de MARIA SACRAMENTO SANCHEZ DUARTE y encierra. **PARAGRAFO**: Las partes conocen que el predio de mayor extensión se encuentra en proceso de pertenencia para que quede en cabeza del vendedor (lote No 3) junto con otros el inmueble de mayor extensión y que posteriormente se hará la subdivisión del mismo adjudicando a cada uno de los coposeedores el área objeto de posesión (de conformidad con el plano que se adjunta). **OBJETO**: Que los derechos de posesión sobre el objeto de venta y que por una parte se vende y por la otra se compra corresponde al denominado **F**, de una área aproximada de 243.00 mts 2 (9 mts de frente por 27.00 mts de fondo), que hace parte del predio denominado lote No 3 del plano que se

distingue por los siguientes linderos especiales: por el frente con servidumbre privada al predio de mayor extensión, de ancho de 6 metros, por el costado derecho entrando con predios que se reserva el vendedor, por la parte de atrás con predios de posesión de MARIA SACRAMENTO SANCHEZ DUARTE y por el costado izquierdo con predios de posesión de LUZ DARY SANCHEZ ROCHA y encierra, sin mejora alguna.

SEGUNDA TRADICION Los Derechos que adquiere el vendedor por tradición de posesión que tenían sobre el inmueble sus padres y el mismo vendedor junto con otros desde hace más de 20 años.

PARAGRAFO: Las partes conocen y aceptan que estos derechos están vinculados al proceso de pertenencia que cursa actualmente sobre el predio de mayor extensión EL ROBLE en el juzgado promiscuo de granada y que el vendedor se compromete a adelantar de común acuerdo con los otros poseedores del total del predio cubriendo EL VENDEDOR Los gastos de la pertenencia los de registro y beneficencia, impuesto y demás causados hasta la fecha de la firma de la escritura serán por todos los poseedores de común acuerdo y de acuerdo a sus derechos, con el fin de sanear el área que tiene en posesión.

TERCERA: PRECIO: Las partes acuerdan como precio total de lo prometido en venta la suma de CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 5.000.000.00 MCTE) Suma que la Compradora cancela al vendedor a la firma del presente en dinero en efectivo, los cuales declara recibidos el vendedor a satisfacción por tanto no se expide recibo.

PARAGRAFO: Teniendo en cuenta que será adjudicado el inmueble en la pertenencia referida al vendedor, quien se compromete a que el día 30 hábil siguiente a que este registrada la pertenencia a su nombre suscribirá la escritura a nombre de la compradora en la notaria 1 de fusa a las 3:00 p.m. Fecha que puede ser anticipada o prorrogada lo cual se informara a las partes con 8 días hábiles de anticipación a la firma, para que lleven a efecto el cumplimiento de las obligaciones pactadas. Obligándose la vendedora y comprador a cancelar los impuestos, tasas y contribuciones causados hasta la fecha de la protocolización de la escritura pública de venta la cual se hará por porcentaje

CUARTA: CLAUSULA PENAL: las partes establecimos en caso de incumplimiento como clausula penal a lo aquí pactado una suma de dinero por valor de un millón de pesos mcte (\$ 1'000.000.00) mcte para la parte que incumpla a favor de la otra, sin perjuicio de los daños que se pueda ocasionar con dicho incumplimiento.

QUINTA: PROTOCOLIZACION: Las partes acuerdan y pactan como fecha para protocolizar la presente venta de derechos tal como quedo antes estipulado

SEXTA: PRORROGA: La fecha fijada, hora y notaria para firma de la escritura pública que protocolice la presente venta, Sólo se podrán prorrogar el termino para el cumplimiento de las obligaciones derivadas de ese acuerdo por escrito, cuando así lo acuerden las partes mediante clausula adicional al presente instrumento firmada por ambas partes con por lo menos ocho (8) días hábiles de anticipación al termino señalado para la extensión de la escritura pública, pero igualmente las partes antes referidas acuerdan que en cualquier caso y de común acuerdo y por necesidad se puede anticipar dicho plazo mediante clausula debidamente suscrita por las partes.

SEPTIMA - ENTREGA. a la fecha de la firma de la presente, el Vendedor hace entrega real y material a la Compradora de lo dado en venta junto con todas sus mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres que activa o pasivamente le corresponda.

GASTOS: los gastos que ocasione el presente documento serán de cargo de las dos partes por mitades iguales. En señal de aceptación y asentimiento se firma en el Municipio de Granada, a los veinticuatro (24) días del mes de Abril del año dos mil Diecisiete (2017), para constancia se firma una vez leída y aprobada en todas sus partes por quienes la suscriben, en el Municipio de Granada.

EL VENDEDOR

Rafael Sanchez
CC 3014790
RAFAEL SANCHEZ DUARTE
CC. No 3'014.790 de Fusa

LA COMPRADORA

Sandra Patricia Sanchez
SANDRA PATRICIA SANCHEZ ROCHA
CC.No 1'072.493.745 de Silvania



Registro válido

C16

GRUPO SISBÉN

Vulnerable

Fecha de Consulta

07/07/2021

Ficha

25212003558600000242

DATOS PERSONALES

Nombres SANDRA PATRICIA

Apellidos SANCHEZ ROCHA

Tipo de documento Cédula de ciudadanía

Número de documento 1072493745

Municipio Granada

Departamento Cundinamarca

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Encuesta vigente

16/09/2019

Última actualización del ciudadano

16/09/2019

Última actualización vía registros
administrativos

* Si encuentra alguna inconsistencia o desea actualizar su información por favor acérquese a la oficina del Sisben más cercana

A1→A5

Subsección extrema

B1→B7

Subsección vulnerable

C1→C18

Subsección vulnerable

D1→D21

Subsección no vulnerable