



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17110881438947076

Nro Matrícula: 172-5611

Pagina 1

Impreso el 8 de Noviembre de 2017 a las 11:43:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 172 - UBATE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CUCUNUBA VEREDA: JUAITIQUE
FECHA APERTURA: 03-10-1978 RADICACIÓN: 78-001775 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 03-10-1978
CODIGO CATASTRAL: 25224000000000140034000000000000 COD CATASTRAL ANT: 25224000000140034000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO, UBICADO EN LA PARTIDA DE CUNDINAMARCA, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE UNA HECTAREA (1HTA) CON
TODAS SUS ANEXIDADES, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES. ALINDERADO: DEL PUENTE DEL RIO SAN ISIDRO, SIGUE HACIA EL ALTO EN
CURVA Y LINDEROS AL MEDIO, HASTA EL ALTO DE UNA PIEDRA NACIDA MARCADA CON EL NUMERO NUEVE (9), VUELVE LINDANDO EN EL
ANTERIOR TRAYECTO CON TIERRAS DE SINFOROSO HELI QUIMBAY, SIGUE HACIA EL RIO SAN ISIDRO EN RECTA A DAR A LA PUNTA DE UNA
PEVITA, LINDANDO CON TIERRAS DE HEREDEROS DE DOMITILA CONGRESO, LUEGO POR EL ULTIMO COSTADO SIGUE RIO ABAJO A DAR AL
PRIMER LINDERO, CAMINO DE POR MEDIO Y ENCIERRA.NOTA: CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS, CUCUNUBA TOMO CUARTO PAGINA
155 #1055.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE LA CUEVA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-03-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 70 del 01-02-1949 NOTARIA 2. de UBATE

VALOR ACTO: \$350

ESPECIFICACION: : 610 VENTA GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIGA VALBUENA ALFONSO

DE: BARRIGA VALBUENA FELIX DE JESUS

DE: BARRIGA VALBUENA ISAAC

DE: BARRIGA VALBUENA MARIA BELEN

DE: BARRIGA VALBUENA MARIA HELENA

DE: BARRIGA VALBUENA PEDRO PABLO

DE: BARRIGA VALBUENA VICTOR

DE: VALBUENA DE BARRIGA GAVINA

A: PASCAGAZA DE QUIMBAY MARIA DAMIANA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-07-1967 Radicación: SN

Doc: SUCESION SN del 17-07-1967 JUZGADO MPAL. de CUCUNUBA

VALOR ACTO: \$3,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION (NATURALEZA Y N. JUICIO SUCES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIGA DE QUIMBAY ANA SILVIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17110881438947076

Nro Matrícula: 172-5611

Pagina 2

Impreso el 8 de Noviembre de 2017 a las 11:43:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: QUIMBAY ROSENDO

A: QUIMBAY CARLOS ANTONIO MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-10-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 255 del 24-05-1978 NOTARIA 1. de UBATE

VALOR ACTO: \$5,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA (VALOR DEL ACTO 2 PREDIOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIMBAY PASCAGAZA CARLOS ANTONIO MIGUEL

A: CONTRERAS GUACANEME LUIS ANTONIO

CC# 209919 X

A: GUACANEME DE CONTRERAS EMELINA

CC# 20457318 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-313 Fecha: 28-07-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-90 Fecha: 28-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-30816

FECHA: 08-11-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of Julian Andres Hernandez Garcia]

El Registrador: JULIAN ANDRES HERNANDEZ GARCIA