



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 19/09/2025

**Hora:** 01:24 PM

**No. Consulta:** 711631647

**No. Matricula Inmobiliaria:** 50N-345671

**Referencia Catastral:** 25175010000002140065000000000

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-07-1971 Radicación: 76056633

Doc: SENTENCIA SN del 1970-12-12 00:00:00 JUZG. 19 C.C. de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAMAICA DONOSO CARMEN

DE: JAMAICA DONOSO JULIA

A: JAMAICA DONOSO TOMAS CC 7492713 X

A: JAMAICA DONOSO JOSEFA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-08-1976 Radicación:

Doc: SENTENCIA SN del 1976-03-10 00:00:00 JUZG. 22 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAMAICA DONOSO M. JOSEFA

A: JAMAICA DONOSO JOSE TOMAS X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 08-11-1977 Radicación: 1977-90732

Doc: ESCRITURA 452 del 1977-10-19 00:00:00 NOTARIA de CHIA VALOR ACTO: \$47.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA PARCIAL LOTE EL ROSAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAMAICA DONOSO TOMAS CC 7492713

A: PULIDO GARZON MARIA ROSA CC 20465452 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 16-11-1979 Radicación: 7993065

Doc: ESCRITURA 693 del 1979-10-31 00:00:00 NOTARIA UNICA de BOGOTA VALOR ACTO: \$650.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA 3.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAMAICA DONOSO JOSE TOMAS

A: MARIN DE GONZALEZ EVA CECILIA CC 20097008 X

A: GONZALEZ GONZALEZ EDUARDO X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-04-1984 Radicación: 1984-35301

Doc: ESCRITURA 426 del 1984-02-22 00:00:00 NOTARIA 15A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION POR LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GONZALEZ EDUARDO CC 2916786

DE: MARIN DE GONZALEZ EVA CECILIA CC 20097008

A: GONZALEZ GONZALEZ EDUARDO X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-09-1985 Radicación: 85123435

Doc: ESCRITURA 1121 del 1985-07-15 00:00:00 NOTARIA 24A\ de BOGOTA VALOR ACTO: \$300.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GONZALEZ EDUARDO

A: QUIROGA UMA/A GORIA EMILIA CC 41555237 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-04-1998 Radicación: 1998-26397

Doc: OFICIO 320 del 1998-04-13 00:00:00 CONSEJO SUP DE LA JUDICATURA de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

A: QUIROGA UMA/A GLORIA EMILIA X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 15-11-2007 Radicación: 2007-105110

Doc: OFICIO 17117 del 2007-11-15 00:00:00 CONSEJO SUPERIOR de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL \*CANCELACION EMBARGO PROCESO COACTIVO # 070\*

(CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

A: QUIROGA UMA/A GORIA EMILIA CC 41555237 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 22-08-2008 Radicación: 2008-70002

Doc: ESCRITURA 2285 del 2008-08-06 00:00:00 NOTARIA 47 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$500.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPROVENTA (COMPROVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROGA UMA/A GLORIA EMILIA C.C. 41555237

A: INVERSIONES CRUGRA Y CIA S.C.A. NIT. 9001223375 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 16-01-2000 Radicación: 2000-28625

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 10-04-2009 Radicacion: 2009-20020

Doc: CERTIFICADO 4358 del 2008-12-18 00:00:00 AGUSTIN CODAZZI de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 27-09-2017 Radicacion: 2017-65040

Doc: ESCRITURA 1716 del 2017-09-21 00:00:00 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION (CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES CRUGRA Y CIA S.C.A. NIT. 9001223375

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTES VIVE CHIA NIT 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 28-11-2024 Radicacion: 2024-77178

Doc: RESOLUCION 611 del 2024-10-18 00:00:00 ALCALDIA DE CHIA de CHIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0403 DECLARATORIA DE INTERES SOCIAL AREA DE AFECTACION 296.47M2 (DECLARATORIA DE INTERES SOCIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CHIA NIT. 8999991728

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTES VIVE CHIA NIT 830053812-2

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 28-11-2024 Radicacion: 2024-77178

Doc: RESOLUCION 611 del 2024-10-18 00:00:00 ALCALDIA DE CHIA de CHIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA AREA DE AFECTACION 296.47M2 (DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CHIA NIT. 8999991728

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTES VIVE CHIA NIT 830053812-2

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 24-01-2025 Radicacion: 2025-3317

Doc: SIN INFORMACION 05 del 2024-12-16 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL de CHIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO AREA DE AFECTACION 296.47 M2 (OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA NIT. 9008063017

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTES VIVE CHIA X NIT.830.053.812-2

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 08-07-2025 Radicacion: 2025-43569

Doc: OFICIO 3000015601 del 2025-07-07 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL de CHIA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotacion No: 14

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA ACTO ADMIN. N. 5 DEL 16/12/2024 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA NIT. 9008063017

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTES VIVE CHIA NIT.830.053.812-2 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 08-07-2025 Radicacion: 2025-43639

Doc: ESCRITURA 1361 del 2025-05-30 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: \$622.997.853

ESPECIFICACION: 0126 COMPROVACION PARCIAL AREA 296.47 M2 (COMPROVACION PARCIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTES VIVE CHIA

NIT.830.053.812-2

A: MUNICIPIO DE CHIA NIT. 8999991728



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 19/09/2025      **Hora:** 01:26 PM      **No. Consulta:** 711632167  
**Nº Matrícula Inmobiliaria:** 50N-345671      **Referencia Catastral:** 251750100000002140065000000000  
**Departamento:** CUNDINAMARCA      **Referencia Catastral Anterior:**  
**Municipio:** CHIA      **Cédula Catastral:** 251750100000002140065000000000  
**Vereda:** BOJACA      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** AVENIDA PRADILLA 6 #15 - 27E

**Direcciones Anteriores:**

SIN DIRECCION LA JULITA

**Determinacion:**      **Destinacion economica:**      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 19/08/1976      **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

**Fecha de Instrumento:** 09/05/1994

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

50N-424916  
50N-20972384

**Tipo de Predio:** SIN INFORMACION

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE; CON TERRENO DE CIPRIANO ROMERO POR EL ORIENTE; CON TERRENOS DE HERNAN LICHTENAUER Y PURIFICACION TORRES DE S. POR EL OCCIDENTE: CON PROPIEDAD DE SAMUEL ORTIZ Y POR EL SUR: O FRENTE CON LA CARRETERA QUE CONDUCE A CHIA -----SEGUN LA ESCRITURA 693 LOS LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE SON LOS SIGUIENTES; POR EL NORTE; VALUDO AL MEDIO, Y EN 27,20 MTRS CON PREDIO QUE ES O FUE DE CEPRIANO ROMERO POR EL ORIENTE; Y PARTIENDO DE EL LINDERO NOR- ORIENTAL HACIA EL SUR EN LONGITUD DE 59,80 MTRS CONMUNO DE LADRILLO DEL COLINDANTE SE/OR HERNAN LICHTENAUER; VUELVE HACIA EL OCCIDENTE EN 14,70 MTRS FORMANDO ANGULO LIGERAMENTE AGUDO; VUELVE NUEVAMENTE HACIA EL SUR FORMANDO TAMBIEN LIGERO ANGULO AGUDO Y EN LONGITUD DE 36,05 MTRS MOJONES AL MEDIO, COLINDANDO POR ESTOS DOS COSTADOS CON PREDIO QUE ES HOY DEROSA PULIDO VUELVE HACIA EL OCCIDENTE; POR EL COSTADO SUR QUE ES SU FRENTE EN LONGITUD DE 30,85 MTRS LINDANDO CONLA CARRETERA QUE CONDUCE A CHIA (DENOMINADA HOY AVENIDA PARADILLA VUELVE HACIA EL NORTE POR EL COSTADO OCCIDENTAL EN LONGITUD DE 44,60 MTRS VUELVE AL OCCIDENTE EN 4,00 MTRS COLINDANDO EN ESTE TRAMO CON LA TAPIA PISADA Y MOJONES ALMEDIO COLINDANDO EN SU EXTENSION TOTAL CON PREDIO QUE ES O FUE DE SAMUEL ORTIZ Y ENCIERRA-----

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
					SECCION PERSONAS SE CORRIGE	

11	1	19/10/2017	C2017-9908	NOMBRE DEL FIDEICOMISO DE ACUERDO AL TITULO VALE (ART 59 LEY 1579 DE 2012. C2017-9908 OVC)	
----	---	------------	------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	--

## Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.