

Fecha: 05/08/2025	Vigencia: 2025
Proyecto: 2024251750037 - Fortalecimiento de espacios para el uso y disfrute de la comunidad de Chía	
Dependencia: DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	
Meta Producto: 140: Adquirir 580.000 m ² de suelo destinado a espacio público efectivo	
Indicador de producto MGA: 400202000 - Espacio público adecuado	
Valor programado: 500	Avance del periodo acumulado: 0.53

Actividad plan del plan de acción asociada a la Meta Producto	No. contrato
REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO EN LOS PROCESOS DE GESTIÓN PREDIAL	CO1.PCCNTR.7245845
REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO EN LOS PROCEDIMIENTOS DE ENAJENACIÓN VOLUNTARIA Y/O EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA QUE REQUIERA LA ENTIDAD	CO1.PCCNTR.7248024
ACOMPAÑAR JURIDICAMENTE LAS DIFERENTES ETAPAS DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO, VÍAS Y EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	CO1.PCCNTR.7256005

REPORTE DE AVANCE CON EVIDENCIAS Y SOPORTES DEMOSTRANDO EL CUMPLIMIENTO DE LA META Y PROYECTO: Consolidado a nivel de Meta

Durante el presente periodo, se ha llevado a cabo un acompañamiento técnico y jurídico integral por parte del equipo profesional encargado de adelantar el proceso de adquisición predial, en el marco del cumplimiento de la **Meta 140**, que contempla la adquisición de **580.000 metros cuadrados de suelo destinado a espacio público efectivo**.

Entre las principales actividades desarrolladas se destacan:

- Elaboración de estudios de títulos,
- Conformación de fichas prediales,
- Levantamientos topográficos,
- Creación de expedientes prediales,
- Realización de visitas sociales,

Actualmente, se adelanta el trámite de los **avalúos comerciales**, insumo técnico fundamental que permite dar continuidad a las negociaciones y a los procesos de gestión predial en curso.

Como resultado de estas gestiones, el Instituto finalizó la **adquisición del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-960744**, con un área de 3.600 m², formalizada mediante la **escritura pública No. 633 de 2025**, otorgada en la **Notaría Primera del Círculo de Chía**. Este predio, ubicado en la **vereda Fonquetá**, será destinado a la **ampliación de la Institución Educativa Fonquetá**.

Adicionalmente, el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-345671 se encuentra en proceso de registro de la **escritura de compraventa parcial No. 1361 de 2025**, correspondiente a un área de **296,47 m²**, a favor del **Municipio de Chía**.

En el desarrollo de estos procesos, el acompañamiento ha incluido la **verificación jurídica y física de los predios**, así como el **diseño y estructuración de estrategias de adquisición** que permiten avanzar de manera eficiente en el cumplimiento de los objetivos establecidos.

Así mismo, se ha brindado apoyo en procedimientos de **enajenación voluntaria y/o expropiación administrativa**, garantizando el cumplimiento estricto de la normativa vigente, la protección de los derechos de los propietarios y el desarrollo oportuno de las acciones requeridas para asegurar la disponibilidad del suelo.

Desde el **componente jurídico**, se ha acompañado cada una de las etapas de adquisición de predios destinados a **espacio público efectivo, infraestructura vial y equipamientos públicos**, asegurando que los procesos se encuentren debidamente sustentados, minimizando riesgos legales y facilitando su trámite ante las entidades competentes.

Estas acciones han contribuido de manera directa al **avance sostenido en el cumplimiento de la Meta 140**, mediante una gestión predial articulada, eficiente y conforme al marco legal vigente.



Luisa María Gómez Córdoba
Jefe Oficina Jurídica y de Contratación



Jaime Eduardo Muñoz Vera
Gerente



Sandra Milena Barajas

Líder estratégico