
PROGRAMA: GESTIÓN DEL TERRITORIO Y DESARROLLO URBANO

PROYECTO: ACTUALIZACIÓN DEL EOT

El municipio de Nimaima suscribió Convenio interadministrativo SPIT-CDCVI-095-2024 con la Secretaría de Prospectiva e Integración Territorial del departamento de Cundinamarca, cuyo objetivo es “Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre el departamento y el municipio de Nimaima para la revisión y actualización del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) del municipio”. Este convenio inició el 26 de noviembre de 2024 y finalizará el 25 de noviembre de 2025.

1. Desde la administración municipal se ha atendido y participado en las diferentes citaciones de comité técnico y mesa de trabajo citado por FONDECUN

2. Solicitud de información Asociada a la Ejecución del Convenio Interadministrativo SPIT-CDCVI-095-2024

Se organizó y envió información relevante sobre el inicio de la ejecución del convenio interadministrativo SPIT-CDCVI-095-2024. Esta información abarca temas clave para el desarrollo municipal, incluyendo:

Servicios públicos
Vivienda
Equipamientos
Vías
Espacio público
Patrimonio
Licencias
Aspectos económicos
Aspectos socioculturales
Aspectos ambientales

3. Reconocimiento y Caracterización del Municipio a Través de Recorridos de Campo con Equipo Consultor UT Cundinamarca

El viernes 9 de mayo de 2025 se llevó a cabo un recorrido por las 13 veredas del municipio, en compañía del equipo de la UT Cundinamarca. El propósito principal de esta actividad fue conocer y analizar de manera directa las condiciones geográficas, agrícolas, ambientales, sociales, económicas y viales de cada vereda.

Esta visita permitió:

Identificar las particularidades y necesidades de cada territorio, facilitando una visión integral del municipio.

Recopilar información relevante para el proceso de actualización del Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT).

Fortalecer la articulación y sincronización entre el equipo consultor y la administración municipal, asegurando que las acciones y propuestas del EOT respondan a la realidad local.

Promover la participación activa de las comunidades rurales en la construcción y validación del nuevo EOT.



4. Logo Representante del Proceso de Actualización del EOT Nimaima.

Se diseñó un logotipo que representa el proceso de actualización del Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT), inspirado en la identidad del municipio. Este logotipo simboliza la seriedad, el compromiso y la importancia que tiene este proceso para toda la comunidad.

Fecha desarrollo de la actividad: 30 de mayo del 2025



5. Primera mesa de Trabajo con la Comunidad Urbana y Rural

La primera mesa de trabajo con la comunidad urbana y rural se constituyó como un espacio participativo e inclusivo, destinado a promover el diálogo y la colaboración entre los diferentes actores del territorio. El objetivo principal fue identificar necesidades, prioridades y propuestas que fortalezcan el desarrollo integral del municipio, articulando las visiones y expectativas tanto de la población urbana como de la rural.

Aspectos destacados de la mesa:

Presentación del proceso: Se socializó el propósito de la mesa y la importancia de la participación de todos los sectores para la construcción colectiva de soluciones.

Diagnóstico participativo: Se realizó un análisis conjunto de las condiciones sociales, económicas, ambientales y de infraestructura, permitiendo visibilizar las particularidades y desafíos de cada zona.

Identificación de problemáticas y oportunidades: Los asistentes expresaron sus inquietudes y aportaron ideas sobre temas clave como acceso a servicios, movilidad, educación, empleo, gestión ambiental y fortalecimiento de la economía local.

Cronograma Mesas de Trabajo

Cronograma No. 1 - Socialización EOT Nimaima Cundinamarca					
No.	Fecha	Hora	Vereda	Lugar Encuentro	Socializacion
1	Viernes, 13 de junio del 2025	09:00 am - 11:30 pm	Tarjada	Escuela Rural - Vereda el Cerro	Equipo consultor EOT # 1
			El Cerro		
			Teresa		
2	Viernes, 13 de junio del 2025	9:00 am - 11:30 am	Resguardo Alto	Casa de la Cultura - Casco Urbano Nimaima	Equipo consultor EOT # 2
			Resguardo Bajo		
			Calamo		
			Pinzaima		
3	Viernes, 13 de junio del 2025	2:00 pm - 4:30 pm	Cabecera Municipal Nimaima	Auditorio de la Alcaldía	Equipo consultor EOT # 1
4	Sabado, 14 de junio del 2025	8:00 am - 10:30 am	Inspeccion de Tobia	Salon Comunal - Antiguo colegio de Tobia	Equipo consultor EOT # 2
5	Lunes, 16 de junio del 2025	9:00 am - 10:30 am	Chaguani	Polideportivo vereda de Cañadas	Equipo consultor EOT # 1
			Tobia Grande		
			Loma Larga		
6	Lunes, 16 de junio del 2025	2:00 pm - 04:30 pm	Cañadas	Escuela Rural de Chaguani	Equipo consultor EOT # 1
			San Miguel		
			Cañaditas		



6. Verificación y Generación de Observaciones a los Primeros Documentos Entregables por Parte de la UT Cundinamarca

Como parte del proceso de actualización del Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT), se realizó una revisión exhaustiva de los primeros documentos entregados por la UT Cundinamarca. Estos documentos incluyeron el Documento de Alistamiento, el Expediente Municipal, Seguimiento y Evaluación y diagnóstico.

El avance de ejecución para el proceso de actualización del EOT en el municipio de Nimaima a la fecha del presente informe es del **50%**.

A continuación, se destacan las actividades realizadas en apoyo a la UT Cundinamarca, así como los productos que han sido verificados:

Num.	Producto o Servicio	Cantidad	Productos Verificados	% Avance físico
1	Fase de Alistamiento	1	1	11,1%
2	Expediente Municipal	1	1	11,1%
3	Seguimiento y Evaluación	1	1	11,1%
4	Elaboración de los estudios basicos de Riesgo	1	0	0,0%
5	Realización del Docuemento Técnico de Soporte de la Revisión y Ajuste	1	1	11,1%
6	Elaboración de Proyecto de Acuerdo	1	0	0,0%
7	Elaboración de Documento Resume	1	0	0,0%
8	Paticipación y Concertación de Actores	1	0	0,0%
9	Documento de participación Ciudadana	1	0,5	5,6%
Total		9	4,5	50%