



**SISTEMA DE GESTION AMBIENTAL MUNICIPAL – SIGAM**

**2024-2027**

<b>Proyecto</b>	Sostenibilidad ambiental
<b>Componente perfil ambiental</b>	sistema físico natural
<b>Programa</b>	Con-ciencia verde
<b>Proyecto</b>	ADQUIRIR PREDIOS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL

**META:** ADQUISICIÓN DE 50 HA DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN AMBIENTAL

1. LOCALIZACION Y GEOREFERENCIACIÓN. (3)
2. VISITA TECNICA DE LA CAR AL PREDIO. (3)
3. AVALUO CATASTRAL. (1)
4. INCORPORAR INFORMACION EN MGA (METODOLOGIA GENERAL AJUSTADA). (2)
5. RADICACION DE PROYECTO EN LA CAR. (0)
6. REALIZAR LA COMPRA DE 50 HA DE IMPORTANCIA AMBIENTAL, PARA REFORESTACION Y CONSERVACION. (1)
7. EVALUACION Y SEGUIMIENTO AL PROYECTO. (3)

En el desarrollo de las actividades para esta primera meta se relacionan las siguientes evidencias o productos.

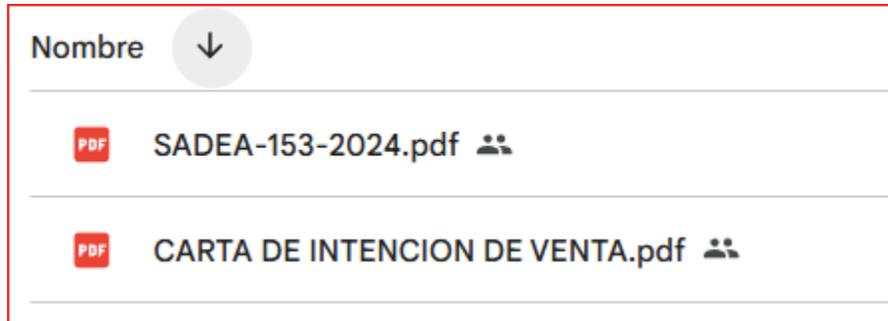
Nombre	↓
	Solicitudes
	Respuesta
	Documentación
	Carta de Intención



En esta primera captura de pantalla se puede observar las carpetas que corresponden a las evidencias de la meta (6) correspondiente a la ADQUISICIÓN DE 50 HA DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN AMBIENTAL.

En la **CARPETA DE INTENCIÓN**

En estas cartas se encuentra contemplada por parte del municipio la compra de predios de interés en referencia a la recarga hídrica.



#### **SADEA- 153-2024**

Correspondiente a la respuesta del radicado 20241072926 solicitud de concepto técnico viabilidad de compra de predios de interés estratégico.

Nit: 899.999.372-4 - Calle 10#8-01

**SADEA – 173 – 2024 TRD**  
**Código Postal 250070**  
**Sibaté, 04 de agosto del 2024**

**Doctores,**  
**ALFRED IGNACIO BALLESTEROS ALARCÓN**  
Directos General CAR Cundinamarca  
Corporación Autónoma Regional - CAR  
Av. Esperanza # 60 – 50 Bogotá.

**CESAR AUGUSTO RICO MAYORGA**  
Director Regional  
Corporación Autónoma Regional - CAR  
Trasversal 7F No 26 – 38  
Soacha - Cundinamarca

**Asunto:** Respuesta radicado 20241072926 Solicitud Concepto técnico Viabilidad de Compra de Predios de Interés Estratégico.



**OGA-146-2024TRD**

Correspondiente al radicado Solicitud respuesta radicado 20242082923, Respuesta radicado 20241090384, Respuesta radicado 20241072926, Solicitud Verificación Ubicación Cartográfica para Concepto Técnico Viabilidad de Compra de Predios de Interés Estratégico.

**OGA – 146 – 2024 TRD**  
Código Postal 250070  
Sibaté, 23 de septiembre del 2024

**Doctores,**  
**ALFRED IGNACIO BALLESTEROS ALARCÓN**  
Directos General CAR Cundinamarca  
Corporación Autónoma Regional - CAR  
Av. Esperanza # 60 – 50 Bogotá.

**CESAR AUGUSTO RICO MAYORGA**  
Director Regional  
Corporación Autónoma Regional - CAR  
Trasversal 7F No 26 – 38  
Soacha - Cundinamarca

**Asunto:** Solicitud respuesta radicado 20242082923, Respuesta radicado 20241090384, Respuesta radicado 20241072926, Solicitud Verificación Ubicación Cartográfica para Concepto Técnico Viabilidad de Compra de Predios de Interés Estratégico.

Correspondiente a las actividades de LOCALIZACION Y GEOREFERENCIACIÓN.(3)  
VISITA TECNICA DE LA CAR AL PREDIO (3) AVALUO CATASTRAL.

En la carpeta de **DOCUMENTACION**.

En esta carpeta se encuentran los certificados de usos de suelo de los predios propuestos junto con los certificados de catastro de los predios.

Nombre	↓
 Certificado Uso del Suelo POT.pdf	
 Certificado Uso del Suelo POT-3.pdf	
 Certificado Uso del Suelo POT-2.pdf	
 Certificado Uso del Suelo POT-1.pdf	
 CERTIFICADO CATASTRAL 051-192828 SANTA ISABEL....	
 CERTIFICADO CATASTRAL 051-64168 - BUENAVISTA ...	
 CERTIFICADO CATASTRAL 051-64166 BUENAVISTA 2....	



**Certificado de uso de suelo POT.**

USOS DEL SUELO SEGÚN POT (Acuerdo 046 de 2000)	
<p><b>ACTIVIDAD RESIDENCIA</b> Artículo 251</p> <p>Principal: Vivienda</p> <p>Compatible: Comercio Tipo 1 y 2 Institucional Tipo 1 Industria Tipo 1</p> <p>Restringido: Institucional Tipo 2 Industria Tipo 2</p> <p>Prohibidos: Los no mencionados</p>	<p><b>ACTIVIDAD MULTIPLE</b> Artículo 294</p> <p>Principal: Institucional Tipo 1 y 2 Comercio Tipo 1, 2 y 3 Industria Tipo 1</p> <p>Restringido: Vivienda Industria Tipo 1 y 2 Institucional Tipo 3</p> <p>Prohibidos: Los no mencionados</p>
<p><b>PARQUE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA</b> Artículos 155 y 170</p> <p>Declarado nulo mediante la sentencia del 30 de abril de 2009 del Tribunal Administrativo de Cundinamarca, expediente 2002-195.</p> <p>Por lo tanto, para los predios rurales ubicados en el Área del Parque de Actividad Económica, se remite al acuerdo 01 de 1994 y para los predios urbanos ubicados en el Área del Parque de Actividad Económica, se remite al acuerdo 06 de diciembre 13 de 1995.</p>	<p><b>INDUSTRIAL</b> Artículo 289 del Acuerdo 06 de 1995</p> <p>Principal: Los referidos a la industria y sus servicios complementarios.</p> <p>Compatibles: Urbanizaciones industriales, agrupaciones mixtas de industria-comercio-servicios y todo tipo de edificaciones especializadas para el uso industrial y sus servicios complementarios.</p>

**Certificado de libertad de unos de los predios propuestos.**

**Certificado generado con el Pin No: 240805684298525076**      **Nro Matrícula: 051-192828**  
 Pagina 1 TURNO: 2024-051-1-91878

Impreso el 5 de Agosto de 2024 a las 03:20:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA  
 FECHA APERTURA: 21-04-1993 RADICACIÓN: 1993-58710 CON: SIN INFORMACION DE: 23-03-1993  
 CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
 NUPRE:  
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

-----

**INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA**

**FUNDAMENTOS LEGALES**  
 Decreto(s):  
 Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 421 Fecha 31/07/2015  
 Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 10 Fecha 17/09/2015  
 Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matrícula Origen: 50S-40138986

-----

DESCRIPCION: CARIDA Y LINDEROS



En la carpeta de **RESPUESTAS**

En esta carpeta se encuentra las respuestas tanto de la corporación autónoma regional CAR, como también la repuesta de la secretaria de agricultura, desarrollo económico y ambiente SADEA – liderada por la Jefatura de ambiente.

Nombre	↓
	20242082923.pdf 
	20242078082.pdf 



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR  
Dirección de Gestión del Ordenamiento Ambiental y Territorial  
República de Colombia

Bogotá,

Señor  
JAMES ANDERSON ACUÑA MARTINEZ  
Jefe de Gestión Ambiental  
ALCALDIA MUNICIPAL DE SIBATE  
Tel: 7250106, Cel: 3166271662  
CL 10 8 01  
medioambiente@sibate-cundinamarca.gov.co  
Sibaté (Cundinamarca)

CAR 20/09/2024 07:28  
Al Contestar cite este No.: **20242082923**  
Origen: Dirección de Gestión del Ordenam  
Destino: ALCALDIA MUNICIPAL DE SIBATE  
Anexos: Fol: 2

ASUNTO: Respuesta al radicado 20241090384: Respuesta Radicado 20241072926

Señor Acuña,





Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR  
Dirección de Gestión del Ordenamiento Ambiental y Territorial  
República de Colombia

Bogotá,

Doctora  
ANA MARIA ORTIZ GUERRA  
SECRETARIA DE AGRICULTURA  
ALCALDIA MUNICIPAL DE SIBATE  
Tel: 7250106  
CL 10 8 01  
agricultura@sibate-cundinamarca.gov.co  
Sibaté (Cundinamarca)

CAR 03/09/2024 17:01  
Al Contestar cite este No.: 20242078082  
Origen: Dirección de Gestión del Ordenam  
Destino: ALCALDIA MUNICIPAL DE SIBATE  
Anexos: Fot: 2

ASUNTO: Respuesta al radicado 20241072926: Solicitud Concepto Técnico Viabilidad de  
Compra de Predios.

Doctora Ana María,

INCORPORAR INFORMACION EN MGA (METODOLOGIA GENERAL AJUSTADA). (2)  
RADICACION DE PROYECTO EN LA CAR. (0)

En la carpeta de **SOLICITUDES**.

En esta carpeta se puede encontrar los predios propuestos por el municipio de Sibaté como predios de importancia hídrica y la respuesta de la CAR en cuanto a la ubicación de los predios ya que los propuestos 3 aparecen en jurisdicción del municipio de Soacha y por consiguiente no podrían aplicar como predios de importancia hídrica para el municipio de Sibaté.

Nombre ↓

- SADEA - 173 - 2024.pdf
- OGA -146 Verificación Ubicación de Predios.pdf



**SADEA – 173 – 2024 TRD**  
**Código Postal 250070**  
**Sibaté, 04 de agosto del 2024**

**Doctores,**  
**ALFRED IGNACIO BALLESTEROS ALARCÓN**  
Directos General CAR Cundinamarca  
Corporación Autónoma Regional - CAR  
Av. Esperanza # 60 – 50 Bogotá.

**CESAR AUGUSTO RICO MAYORGA**  
Director Regional  
Corporación Autónoma Regional - CAR  
Trasversal 7F No 26 – 38  
Soacha - Cundinamarca

**Asunto:** Respuesta radicado 20241072926 Solicitud Concepto técnico Viabilidad de Compra de Predios de Interés Estratégico.

**OGA – 146 – 2024 TRD**  
**Código Postal 250070**  
**Sibaté, 23 de septiembre del 2024**

**Doctores,**  
**ALFRED IGNACIO BALLESTEROS ALARCÓN**  
Directos General CAR Cundinamarca  
Corporación Autónoma Regional - CAR  
Av. Esperanza # 60 – 50 Bogotá.

**CESAR AUGUSTO RICO MAYORGA**  
Director Regional  
Corporación Autónoma Regional - CAR  
Trasversal 7F No 26 – 38  
Soacha - Cundinamarca

**Asunto:** Solicitud respuesta radicado 20242082923, Respuesta radicado 20241090384, Respuesta radicado 20241072926, Solicitud Verificación Ubicación Cartográfica para Concepto Técnico Viabilidad de Compra de Predios de Interés Estratégico.

REALIZAR LA COMPRA DE 50 HA DE IMPORTANCIA AMBIENTAL, PARA REFORESTACION Y CONSERVACION (1)  
EVALUACION Y SEGUIMIENTO AL PROYECTO. (3)  
Se anexa los predios propuestos para la compra.

PREDIO	VEREDA	Área (Ha)	CEDULA CATASTRAL	FMI
Santa Isabel	Romeral	7,26	2575400000000000080113000000000	051-192828
Buenavista 4	Romeral	1.62	2575400000000000080103000000000	051-64168
Buenavista 2	Romeral	1.86	2575400000000000080101000000000	051-64166
El Retiro	Romeral	3.91	2575400000000000080099000000000	051-64166
El Potrerito	Romeral	59928	0000000000080092000000000	Sin información

