**Reporte avances Plan de Acción Agenda Ambiental – SIGAM 2024**

**con corte septiembre 30 de 2024**

**Intervenir 8000 Metros lineales de redes de alcantarillado en el casco urbano del Municipio de Fusagasugá**

**Actividad No. 4: RECIBO DE OBRAS PROYECTOS DE URBANISMO Y ACUERDOS DE VOLUNTADES**

1. **DESCRIPCIÓN**

La actividad 4, avanza para el tercer trimestre del año 2024 con la realización de tres comités técnicos en las siguientes fechas:

|  |  |
| --- | --- |
| **12-07-24** | Comite Tecnico |
| **22-07-24** | Comité Extraordinario |
| **20-09-24** | Comite Tecnico |

En los comités técnicos realizados durante este trimestre, es importante resaltar que, aunque se han recibido diversas solicitudes en las fases correspondientes, solo se han emitido certificaciones que cumplen con las condiciones técnicas, jurídicas y económicas establecidas por la empresa.

Además, se informa que los proyectos que no han recibido una respuesta favorable a sus solicitudes, se debe a la no presentación de la subsanación de las observaciones emitidas por el comité técnico. Los proyectos actualmente en revisión se discutieron en la socialización del último comité, realizado el 20 de septiembre de 2024.

Para el desarrollo de esta actividad se presentan las siguientes tareas:

**Tarea No 1. Factibilidad de proyectos**

Conforme a los radicados presentados durante el trimestre, entran en revisión para factibilidad los siguientes proyectos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de proyecto** | **Nombre del proyecto** |
| 007-2024 | La Normita Chinauta |
| 008-2024 | Palmetto Plaza |
| 009-2024 | Reserva Las Mercedes Manzana 2 |
| 010-2024 | Reserva Las Mercedes Manzana 1 |
| 011-2024 | Multifamiliar Torre Nova- |

Adicional a lo anterior y conforme al cumplimiento de requisitos se emitieron las siguientes Factibilidades:

Actualización de factibilidad 150-O-242-24

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre del proyecto | EDIFICIO SAN ANDRES |
| Número de proyecto | 035-2017 |
| Número catastral No. | 01-00-0211-0031-000 |
| Número de matrícula inmobiliaria | 157-52452 |
| Total, de unidades para el proyecto general | 33 APARTAMENTOS EN UNA (1) TORRE DE 7 PISOS MAS SOTANO |
| Total, de unidades para este proyecto | 33 apartamentos |
| Etapas | 1 ETAPA |
| ubicación | CALLE 23B No. 65B-61 |

Actualización de factibilidad 150-O-224-24

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre del proyecto | Monacol |
| Numero del Proyecto | 003-2017 |
| Número catastral No. | 01-00-1694-0002-000 01-00-1694-0003-000 01-00-1694-0004-000 01-00-1694-0005-000 |
| Numero de matrícula inmobiliaria | 157-128544 157-128545 157-128546 157-128547 |
| Total, de unidades para el proyecto general | 218 unidades 30 unifamiliares 12 locales 2 torres de 11 pisos |
| Total, de unidades para este proyecto | 218 unidades 30 unifamiliares 12 locales 2 torres de 11 pisos |
| Etapas | 4 ETAPA |
| ubicación | CALLE 26 CON CARRERA 6 SECTOR DEL VERGEL |

**Tarea No. 2. Verificación y evaluación de estudios y diseños**

Los proyectos que se revisaron en el mes de julio, villas de la esperanza y la merced, aún no han subsanado las observaciones emitidas.

Adicional a lo anterior y conforme a los radicados durante el trimestre, entran a revisión del comité del 20 de septiembre los siguientes proyectos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Número del proyecto** | **Nombre del Proyecto** |
| 019-2020 | Mirador de la pampa VIS |
| 003-2024 | Parque Residencial cootradecun |
| 024-2021 | Urbanismo Las Mercedes |
| 030-2021 | Polígono Industrial |
| 022-2019 | Torres de Ventura |

**Tarea No. 3. Verificación de obras de proyectos de urbanismo**

los proyectos a los cuales el comité técnico válido la verificación de obras se relacionan a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **Fecha de la Visita** | 25 de junio de 2024 |
| **Numero de Visita** | #2 |
| **Solicitante** | EDWIN RODRIGUEZ MARIN R legal |
| **Correo electrónico** | consorcioalephsas@outlook.com |
| **Dirección de Correspondencia** | Carrera 7 N 16 62 |
| **Número del proyecto** | 039-2021 |
| **Nombre del Proyecto** | MULTIFAMILIAR ALTAVISTA ETAPA I |
| **Ubicación** | CARRERA 8 No. 19B-46 |
| **Cedula Catastral N°** | 01-00-1261-0011-000 |
| **Matricula Inmobiliaria N°** | 157-137910 |
| **Radicado de Aprobación de Factibilidad** | 1930 – 24 MARZO DE 2022 |
| **Radicado de Aprobación de Estudios y Diseños** | 174- 4 ENERO 2024 |
| **Unidades Aprobadas en la presente acta** | 71 APARTAESTUDIOS |

|  |  |
| --- | --- |
| **Fecha de la Visita** | 20 de junio de 2024 |
| **Numero de Visita** | #6 |
| **Solicitante** | ING ESP ANDRES FELIPE FORERO |
| **Correo electrónico** | AF.FORERO7@GMAIL.COM |
| **Dirección de Correspondencia** | Calle 16B# 15-67 |
| **Número del proyecto** | 013-2018 |
| **Nombre del Proyecto** | MULTIFAMILIAR COLINA REAL |
| **Ubicación** | CARRERA 1 No. 17-04 BARRIO LOS ROBLES |
| **Cedula Catastral N°** | 01-00-0988-0111-000 |
| **Matricula Inmobiliaria N°** | 157-135249 |
| **Radicado de Aprobación de Factibilidad** | 8965 17-nov-2021 |
| **Radicado de Aprobación de Estudios y Diseños** | 6637 28-oct-2022 |
| **Unidades Aprobadas en la presente acta** | 42 APARTAMENTOS y 3 LOCALES |

|  |  |
| --- | --- |
| **Fecha de la Visita** | 5 julio 2024 |
| **Numero de Visita** | #5 |
| **Solicitante** | FABIO LEONARDO ACOSTA B |
| **Correo electrónico** | info.ab3construcciones@gmail.com |
| **Dirección de Correspondencia** | Calle 25 N° 62-70 Urb Villa Celeste |
| **Número del proyecto** | 036-2021 |
| **Nombre del Proyecto** | Edificio Miraitowa |
| **Ubicación** | Calle 25 N° 62-70 |
| **Cedula Catastral N°** | 01-00-1616-0008-000 |
| **Matricula Inmobiliaria N°** | 157-114166 |
| **Radicado de Aprobación de Factibilidad** | 9877- 16 DIC 2021 |
| **Radicado de Aprobación de Estudios y Diseños** | 6169 - 11 SEP 2023 |
| **Unidades Aprobadas en la presente acta** | 41 apartamentos torre de 10 pisos y 6 locales torre de 5 pisos. |

**Tarea No. 4. Acuerdos de voluntades elaborados con terceros.**

Se realizó acompañamiento de seguimiento y verificación de obra al contrato No. 0804 del 2024, cuyo objeto es: Rehabilitación Cual Y Construcción De Andenes De La Carrera 3 Entre Calle 14 Y 15 Y Construcción De La Prolongación De La Carrera 3 Para Conectar Con La Transversal 2 Barrio Coburgo En El Municipio De Fusagasugá, Cundinamarca, cuyo contrato está supervisado por la secretaría de infraestructura.

**HEIDY ROCIO GARZON SOSA**

**JEFE DIVISIÓN DE ALCANTARILLADO**