



CARACTERIZACION DE ZONAS Y PREDIOS		
Código GMMT-F-018	Versión 02	Página 1 de 2

Fecha: 24 de mayo de 2024.

Nº001

Responsable de la caracterización: Ing. Leidy Garcia Cortes.

Dirección de la zona, predio o vereda: Predio la primavera- vereda Juaitoque.

Propietario del predio: Pedro Pablo Castro Hernández.

Teléfono: 3017783550.

Extensión del predio: 7 Ha, 5000 mt2.

Coordenadas: N 05°15'46.4" W 073°43 '49.3".

DESCRIPCIÓN DE LA ZONA, PREDIO O VEREDA.	REGISTRO FOTOGRÁFICO
<p>Se realizó visita el predio el día 24 de mayo de 2024.</p> <p>Ubicado en el municipio de Cucunubá con coordenadas 5°15'00"N 73°45'58"O en la vereda de Juaitoque donde se tomaron 5 puntos para obtener coordenadas a través del predio iniciando por:</p> <p>Linde 1. N 05°15'46.4" W 073°43 '49.3" Linde 2. N 05°15'42.1" W 073°43 '46.0" Linde 3. N 05°15'35.3" W 073°43 '43.3" Linde 4. N 05°15'33.0" W 073°43 '45.2" Linde 5. N 05°15'38.6" W 073°43 '49.8"</p> <p>Se evidencia vegetación nativa en la extensión del predio exceptuando un área aproximada de 6400 mt2 de poterización, donde se efectúa labores de pastoreo. Evidenciando que es apto para compra en adquisición del municipio de Cucunubá.</p> <p>En la visita realizada se estima buena cantidad de terreno para la compra, se hace reconocimiento de los linderos, dentro del terreno se evidencia alta vegetación nativa entre ellos Tuno esmeraldo (<i>Miconia squamulosa</i>), Encenillo (<i>Weinmannia tomentosa</i>), Cucharo (<i>Myrsine guianensis</i>), Ruque (<i>Viburnum triphyllum</i>), Arrayán</p>	 <p>Ilustración 1 vegetación nativa del predio</p>  <p>Ilustración 2 límites del predio con cultivo de papa.</p>



CARACTERIZACION DE ZONAS Y PREDIOS

Código
GMMT-F-018

Versión
02

Página
2 de 2

(*Myrcia cucullata*), Amarguero (*Ageratina asclepiadea*).

No se evidencia presencia de plantas invasoras como acacia o eucalipto, al costado izquierdo se encuentra cultivo de papa actualmente sembrado y como lindero natural se evidencia la siembra de unos pinos.

No se cuenta con fuentes hídricas naturales, solamente un reservorio realizado para la captación de aguas lluvias.



Ilustración 3 área de potrizerización



Ilustración 4 reservorio.

Firma responsable de la caracterización