

EL SUSCRITO SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEACION DEL MUNICIPIO DE CARMEN DE CARUPA

CERTIFICA:

Que el predio denominado “**EL RECUERDO**” con número catastral **251540003000000010045000000000** de propiedad de **MARÍA FLORINDA RODRÍGUEZ BALLEEN**, con una extensión de 4 Hectáreas 3000 m² y un área construida de 0 m², se encuentra ubicado en la vereda **SAN AGUSTÍN** de este Municipio. Por encima de los 2.990 metros sobre el nivel del mar (m.s.n.m.) y según Esquema de Ordenamiento Territorial (E.O.T.) para el Municipio de Carmen de Carupa adoptado mediante Acuerdo Municipal N° 12 de 2.000 el predio corresponde al uso:

USOS AGROPECUARIOS (UAS): Son aquellas áreas destinadas a los usos de agricultura y/o ganadería donde se pretende incorporar el criterio de desarrollo sostenible, implementando medidas que conlleven a este objetivo. Dentro de esta unidad se definen dos subzonas:

Subzona de uso agropecuario tradicional: Son aquellas zonas con suelos poco profundos, con relieve quebrado susceptibles a los procesos erosivos; ubicados en las laderas de las formaciones montañosas donde no se debe realizar el uso tractores o elementos que aumenten los procesos erosivos.

Uso principal: Agropecuario Tradicional y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 20% del predio para el uso forestal protector productor, para promover la formación de la malla ambiental.

Usos compatibles: Vivienda del propietario y trabajadores establecimientos institucionales de tipo rural, granjas avícolas, cunicultura y silvicultura.

Usos Condicionados: Cultivos de flores, floricultura, granjas porcinas, embalses, recreación, Vías de comunicación, infraestructura de servicios, agroindustria, parcelaciones rurales siempre y cuando no resulten predios menores a tres (3) hectáreas.

Usos prohibidos: Agricultura mecanizada, minería a cielo abierto, usos urbanos y suburbanos, industria de transformación y manufactura y loteo con fines de construcción.

El uso pecuario a pesar de clasificarse dentro de esta subzona debe Apoyarse el desarrollo sostenible de la ganadería a través de arreglos armónicos, donde “simultáneamente en un espacio determinado y ordenado los árboles crecen asociados con ganado, en arreglos espaciales o secuenciales en el tiempo, interactuando económica y ecológicamente. Entre las formas más destacadas de pastoreo intercalado con árboles (mezclado en el espacio árboles en potreros, producción de madera, leña o frutos, fuente de ramoneo, provisión de sombra y refugio para el ganado, mejoramiento de los potreros debajo de los árboles); pastoreo en plantaciones forestales y localización en el espacio (cercas vivas y bancos de proteína).

Subzona de Uso Agropecuario Semimecanizado o Semiintensivo: Son aquellas zonas caracterizadas por un relieve plano o moderadamente ondulado, profundidad efectiva de

superficial a moderadamente profunda, con sensibilidad a la erosión pero que permite una mecanización controlada o uso semiintensivo.

Uso principal: Agropecuario tradicional a mecanizado y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 15% del predio para uso forestal protector productor para promover la formación de la malla ambiental.

Uso compatible: Construcciones de establecimientos institucionales de tipo rural, granjas avícolas o cunicolas y vivienda del propietario.

Uso condicionado: Cultivos de flores, granjas porcinas, embalses, recreación general, vías de comunicación, infraestructura de servicios y parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre siempre y cuando no resulten predios menores a tres (3) hectáreas.

Uso prohibido: Canteras, minería a cielo abierto, usos urbanos y suburbanos, industria de transformación y manufactura y loteo con fines de construcción de vivienda.

SUBZONA DE RONDAS DE CUERPOS DE AGUA: Son las franjas del suelo ubicadas paralelamente o en el perímetro de los cuerpos de agua.

Uso principal: Conservación o restauración de la vegetación para la protección y mantenimiento del cuerpo de agua

Uso compatible: Recreación pasiva o contemplativa.

Uso condicionado: Construcción de obras de captación de aguas o de incorporación de vertimientos siempre y cuando no afecten el cuerpo de agua ni se realice sobre los nacimientos. Construcción de infraestructura para actividades de recreación, embarcaderos, puentes y obras de adecuación, desagüe de instalaciones de acuicultura y extracción de material de arrastre.

Uso prohibido: Usos agropecuarios, industriales, urbanos y suburbanos, loteo y construcción de viviendas, minería, disposición de residuos sólidos, tala y rocería de la vegetación.

Expedida en Carmen de Carupa, a solicitud del interesado, a los cinco (5) días del mes de julio de dos mil veintitrés (2.023).

NOTA: ESTE USO DE SUELO ESTA SUPEDITADO AL POMCA, (PLANES DE ORDENAMIENTO Y MANEJO DE CUENCAS HIDRICAS), EL PROPIETARIO DEL PREDIO DEBERA TENER EN CUENTA ANTES DE INTERVENIR EL PREDIO, DETERMINANTES AMBIENTALES DE SUPERIOR JERARQUIA, QUE SON DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO Y DEMAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN O COMPLEMENTEN.

PAZ, AMOR Y TRABAJO




ING. NESTOR JAVIER MARQUEZ CARRILLO
Secretario de Infraestructura y Planeación

Proyectó: Arq. Cristian Guzmán
Elaboró: Arq. Cristian Guzmán
Revisó y aprobó: ING. NESTOR JAVIER MARQUEZ CARRILLO

