

CERTIFICADO DE USO DE SUELO No. CUSR-24-2023

LA SUSCRITA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE SUSA
CUNDINAMARCA

CERTIFICA

Que según el Esquema de Ordenamiento Territorial EOT, Mapa MP-04-RL denominado CLASIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN DEL TERRITORIO RURAL, el predio con número catastral 00-00-00-00-0011-0184-0-00-00-0000, Matricula Inmobiliaria No.172-24100 denominado LAS VEGAS ubicado en la vereda NUTRIAS del Municipio de Susa Cundinamarca, tiene el siguiente Uso de Suelo:

CLASE	RURAL
CATEGORIA	PROTECCION
ZONAS	P2: RONDAS DE RIOS Y CUERPOS DE AGUA: (34,61% Aprox) (Corresponden a una franja de suelo de por lo menos 100 metros a la redonda, medidos a partir de la periferia de nacimientos y no inferior a 30 metros de ancho, paralela al nivel máximo de aguas a cada lado de los cauces de ríos, quebradas y arroyos, sean permanentes o no, y alrededor de lagos, lagunas, pantanos, embalses y humedales en general. Mantener una ronda de 30m. como prohibida para uso distintos al de protección y silvopastoril, variando la franja de estricta protección de acuerdo a la importancia de la corriente así: 30 m para el río Susa; 20 m. para el río San José, y las quebradas Las Lajas, La Valdés, El Chuscal y Cóquira (en su parte baja, al sur de la cabecera municipal); para las demás quebradas, incluyendo la parte alta de la Quebrada Cóquira, la protección no podrá ser inferior a los 10 m. En el caso de canales, la zona de protección será de hasta de 5 m., lo mismo que en otros tipos de vallados y zanjones, a excepción que correspondan al un río o quebrada canalizado.
USOS DEL TERRITORIO	
PRINCIPAL	PROTECCION Y CONSERVACION AMBIENTAL, RECUPERACION Y REHABILITACION AMBIENTAL
COMPATIBLE	INVESTIGACION CIENTIFICA
CONDICIONADO	RECREACION PASIVA, INFRAESTRUCTURA PARA SERVICIOS Públicos
PROHIBIDO	LOS DEMAS
ÁREA MINIMA DE PREDIOS	EXISTENTE NO SE PERMITEN SUBDIVISIONES
FRENTE MINIMO DEL LOTE	EXISTENTE NO SE PERMITEN SUBDIVISIONES
DENSIDAD MAXIMA (VIVIENDA HECTAREA)	0 VIVI/HA
OCUPACION MAXIMA DEL AREA DEL PREDIO	0%
AISLAMIENTO MINIMO VIVIENDAS PREDIOS VECINOS	NO APLICA
AISLAMIENTO MINIMO VIVENDAS MISMO PREDOIO	NO APLICA
AISLAMIENTO MINIMO A LAS VIAS	NO APLICA
ALTURA MAXIMA	NO APLICA

CLASE	RURAL
CATEGORIA	PROTECCION
ZONAS	P3: AREA DE BOSQUE PROTECTOR: (Ocupación Aproxí 58,51%) (Corresponden a las áreas actualmente cubiertas con bosques nativos, arbustales densos nativos y arbustales bajos nativos, se encuentran principalmente en la Cuchilla Peña Blanca, el cerro del Manso, el cerro San Pedro, el cerro San Juanita, y en general, toda el área entre este último y la llamada Peña de Moiba en la cuenca baja de la Quebrada El Chuscal y del Río San José al norte de las Veredas El tablón y Nutrias, también se incluyen los relictos en la vereda Paunita, especialmente en los nacimientos de la Quebrada Colorada)
USOS DEL TERRITORIO	
PRINCIPAL	PROTECCION Y CONSERVACION AMBIENTAL
COMPATIBLE	RECREACION PASIVA, INVESTIGACION CIENTIFICA
CONDICIONADO	INFRAESTRUCTURA PARA SERVICIOS PÚBLICOS
PROHIBIDO	LOS DEMAS
ÁREA MINIMA DE PREDIOS	10 HA O EXISTENTE
FRENTE MINIMO DEL LOTE	100 M O EXISTENTE
DENSIDAD MAXIMA (VIVIENDA HECTAREA)	0 VIV/HA



Retención documental					
Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:	
Nombre	Firma	Nombre	Firma	Nombre	Firma
David Rodriguez		Roberth Leonardo Rocha Alarcón		Roberth Leonardo Rocha Alarcón	
Nombre del documento		Certificación Uso de Suelo Rural		Versión 1.0	
Dependencia	Secretaría de Infraestructura y Planeación	TRD	20.4.7	Consecutivo	CUSR-24-2023



“POR SUSA, UNIÓN Y PROGRESO”
Cra. 4 N° 6-07
Teléfono Celular: 3219266095
correspondencia@susa-cundinamarca.gov.co



modelo integrado
de planeación
y gestión.



	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SUSÁ – CUNDINAMARCA MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG CERTIFICADO USO DEL SUELO RURAL- PBOT		PE-PE-FR-09	
			Versión:	1.0
			Fecha:	09-02-2023
			Página 2 de 2	

OCUPACION MAXIMA DEL AREA DEL PREDIO	0%
ASLAMIENTO MINIMO VIVIENDAS PREDIOS VECINOS	NO APLICA
ASLAMIENTO MINIMO VIVENDAS MISMO PREDIO	NO APLICA
ASLAMIENTO MINIMO A LAS VIAS	NO APLICA
ALTURA MAXIMA	NO APLICA

CLASE	RURAL
CATEGORIA	PROTECCION
ZONAS	P6: PROTECCION POR ALTA FRAGILIDAD: (Ocupación Aproxí 6,88%) (Corresponde a áreas cuya pendiente supera el 50%, pero que no presentan cobertura de bosques nativos, arbustales densos nativos o arbustales bajos nativos; sino cobertura de arbustales ralos con mezcla de herbazales o de gramíneas. En estas áreas sólo se permite la rehabilitación ecológica con especies nativas, así como la protección y conservación, en general, también se pueden dar actividades como la recreación pasiva, o la investigación científica de manera restringida a sectores en donde la pendiente no implique riesgo para los seres humanos.
USOS DEL TERRITORIO	
PRINCIPAL	RECUPERACION Y REHABILITACION AMBIENTAL
COMPATIBLE	PROTECCION Y CONSERVACION AMBIENTAL
CONDICIONADO	APROVECHAMIENTO FORESTAL, RECREACION PASIVA, INVESTIGACION CIENTIFICA, ACTIVIDAD MINERO EXTRACTIVAS,
PROHIBIDO	LOS DEMÁS
ÁREA MINIMA DE PREDIOS	10 HA O EXISTENTE
FRENTE MINIMO DEL LOTE	100 M O EXISTENTE
DENSIDAD MAXIMA (VIVIENDA/HA)	0 VIV/HA
OCUPACION MAXIMA DEL AREA DEL PREDIO	0%
ASLAMIENTO MINIMO VIVIENDAS PREDIOS VECINOS	NO APLICA
ASLAMIENTO MINIMO VIVIENDAS MISMO PREDIO	NO APLICA
ASLAMIENTO MINIMO A LAS VIAS	NO APLICA
ALRURA MAXIMA	NO APLICA

Se expide a los catorce (14) días del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023) a solicitud del interesado en la Secretaría de Infraestructura y Planeación del Municipio de Susa Cundinamarca.


ING. ROBERTH LEONARDO ROCHA-ALARCÓN
Secretario de Infraestructura y Planeación

Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:	
Nombre	Firma	Nombre	Firma	Nombre	Firma
David Rodríguez		Roberth Leonardo Rocha Alarcón		Roberth Leonardo Rocha Alarcón	
Nombre del documento		Certificación Uso de Suelo Rural		Versión	
Dependencia	Secretaría de Infraestructura y Planeación	TRD	20.4.7	Consecutivo	CUSR-24-2023



“POR SUSÁ, UNIÓN Y PROGRESO”
Cra. 4 N° 6-07
Teléfono Celular: 3219266095
correspondencia@susa-cundinamarca.gov.co



modelo integrado
de planeación
y gestión.