

Secretaría de Infraestructura y Planeación

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEACION DEL
MUNICIPIO DE CARMEN DE CARUPA**

CERTIFICA:

Que el predio denominado “**EL PEÑON**” con número catastral 2515400030000000010516000000000 de propiedad de **RODRIGUEZ MONTES JOSE IGNACIO**, con un área de 3 HECTAREAS, + 3000M2, se encuentra ubicado en la vereda **SAN JOSE** de este Municipio por encima de los 2.980 metros sobre el nivel del mar (m.s.n.m.) y según Esquema de Ordenamiento Territorial (E.O.T.) para el Municipio de Carmen de Carupa adoptado mediante Acuerdo Municipal N° 12 de 2.000 el predio corresponde al uso:

UAI. Subzona de Uso Agropecuario Semimecanizado o Semiintensivo: Son aquellas zonas caracterizadas por un relieve plano o moderadamente ondulado, profundidad efectiva de superficial a moderadamente profunda, con sensibilidad a la erosión pero que permite una mecanización controlada o uso semiintensivo.

Uso principal: Agropecuario tradicional a mecanizado y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 15% del predio para uso forestal protector productor para promover la formación de la malla ambiental.

Uso compatible: Construcciones de establecimientos institucionales de tipo rural, granjas avícolas o cunícolas y vivienda del propietario.

Uso condicionado: Cultivos de flores, granjas porcinas, embalses, recreación general, vías de comunicación, infraestructura de servicios y parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre siempre y cuando no resulten predios menores a tres (3) hectáreas.

Uso prohibido: Canteras, minería a cielo abierto, usos urbanos y suburbanos, industria de transformación y manufactura y loteo con fines de construcción de vivienda.

SUBZONA DE RONDAS DE CUERPOS DE AGUA: Son las franjas del suelo ubicadas paralelamente o en el perímetro de los cuerpos de agua.

Uso principal: Conservación o restauración de la vegetación para la protección y mantenimiento del cuerpo de agua

Uso compatible: Recreación pasiva o contemplativa.

Uso condicionado: Construcción de obras de captación de aguas o de incorporación de vertimientos siempre y cuando no afecten el cuerpo de agua ni se realice sobre los nacimientos. Construcción de infraestructura para actividades de recreación, embarcaderos, puentes y obras de adecuación, desagüe de instalaciones de acuicultura y extracción de material de arrastre.

Uso prohibido: Usos agropecuarios, industriales, urbanos y suburbanos, loteo y construcción de viviendas, minería, disposición de residuos sólidos, tala y rocería de la vegetación



Alcaldía Municipal
**CARMEN DE
CARUPA**
GOBIERNO DE RESULTADOS

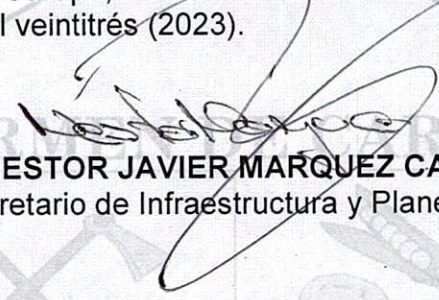


**INFRAESTRUCTURA
Y PLANEACIÓN
CARMEN
DE CARUPA**

Secretaría de Infraestructura y Planeación

NOTA: ESTE USO DE SUELO ESTA SUPEDITADO AL POMCA, (PLANES DE ORDENAMIENTO Y MANEJO DE CUENCAS HIDRICAS), EL PROPIETARIO DEL PREDIO DEBERA TENER EN CUENTA ANTES DE INTERVENIR EL PREDIO, DETERMINANTES AMBIENTALES DE SUPERIOR JERARQUIA, QUE SON DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO Y DEMAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN O COMPLEMENTEN.

Expedida en Carmen de Carupa, a solicitud del interesado a los treinta (30) días del mes de Enero de dos mil veintitrés (2023).


ING: NESTOR JAVIER MÁRQUEZ CARRILLO
Secretario de Infraestructura y Planeación

Elaboró: LILIA CASTAÑEDA AUX.ADMON
Revisó y aprobó: Ing. Néstor Javier Márquez Carrillo
Secretario de Infraestructura y Planeación



Alcaldía Municipal Carmen de Carupa "Gobierno de Resultados"
NIT: 899 999 367-7 – Dirección: Carrera 3 # 02-04 – Celular: 3102635268 – Código Postal 250420
Correo electrónico: alcaldia@carmendecarupa-cundinamarca.gov.co
MIPG – V.3 Código DEMO 01 – Vigencia a partir del 14 /04/ 2020