

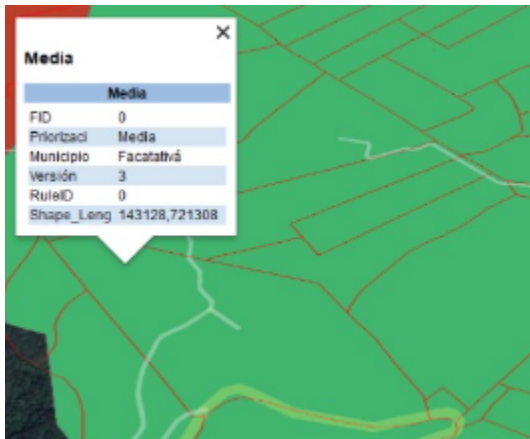


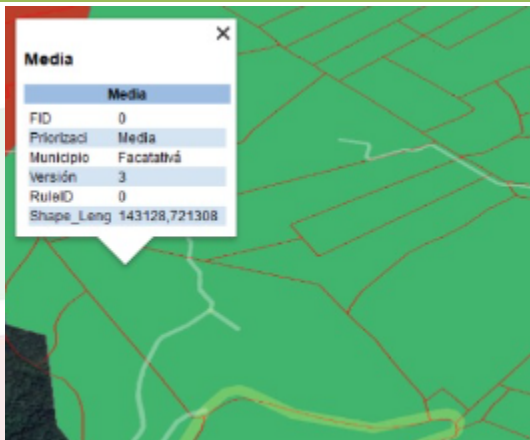
Que el municipio de Facatativá a través de la Secretaría de Desarrollo Agropecuario y Medio Ambiente - SDAMA, tiene a su cargo las consideraciones expuestas de conservación y restauración de las diferentes fuentes hídricas y áreas de interés ambiental, para lo cual una vez identificados y analizados datos cartográficos oficiales de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, en donde se encuentra la determinación de áreas de importancia, zonificación ambiental y áreas protegidas declaradas, se obtiene la siguiente información:

| CC PREDIO                              | VEREDA        | ÁREA  | PROPIETARIO                                                  | OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|---------------|-------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25269000200020100000<br>– SAN CAYETANO | LOS MANZANOS  | 12 HA | MARIA TERESA GALINDO TORRES                                  | Mediante vía telefónica manifiesta intención de venta, sin embargo, requiere la verificación técnica de la ubicación de áreas de importancia hídrica y áreas de reserva, potencial para la compra y proceso de compraventa.                                                                                                                                                                                              |
| 25269000200020105000<br>- LOTE 1       | LOS MANZANOS  | 5 HA  | MARIA TERESA GALINDO TORRES                                  | Mediante vía telefónica manifiesta intención de venta, sin embargo, requiere la verificación técnica de la ubicación de áreas de importancia hídrica y áreas de reserva, potencial para la compra y proceso de compraventa.                                                                                                                                                                                              |
| 25269000200030167000<br>– SAN ISIDRO   | LOS MANZANOS  | 17 HA | ANYELA CONSTANZA GUTIERREZ RAMIREZ-EMELINA MORALES GUTIERREZ | Mediante vía telefónica manifiesta intención de venta, sin embargo, requiere la verificación técnica de la ubicación de áreas de importancia hídrica y áreas de reserva.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 25269000100010015000<br>– LOTE 6       | PRADO NORUEGA | 6 HA  | HECTOR HERNANDO MELO JIMENEZ                                 | Aún se mantiene intención de venta por el propietario vigencia 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 25269000100010016000<br>– LOTE 7       | PRADO NORUEGA | 6 HA  | HECTOR HERNANDO MELO JIMENEZ                                 | Aún se mantiene intención de venta por el propietario vigencia 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 25269000100010011000<br>– SANTA RITA   | PRADO NORUEGA | 36 HA | JOAQUIN MURCIA                                               | En conversación de manera personal el área técnica de la administración municipal le manifiesta interés de compra del inmueble, a lo que el familiar del propietario no manifiesta ningún reparo en poder proponer el predio en venta, sin embargo, aduce que de manera escrita no presentará ninguna oferta para tal fin y que estará presto a conversaciones con la administración municipal para el proceso de compra |
| 25269000100010009000<br>– SANTA RITA   | PRADO NORUEGA | 21 HA | JOAQUIN MURCIA                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

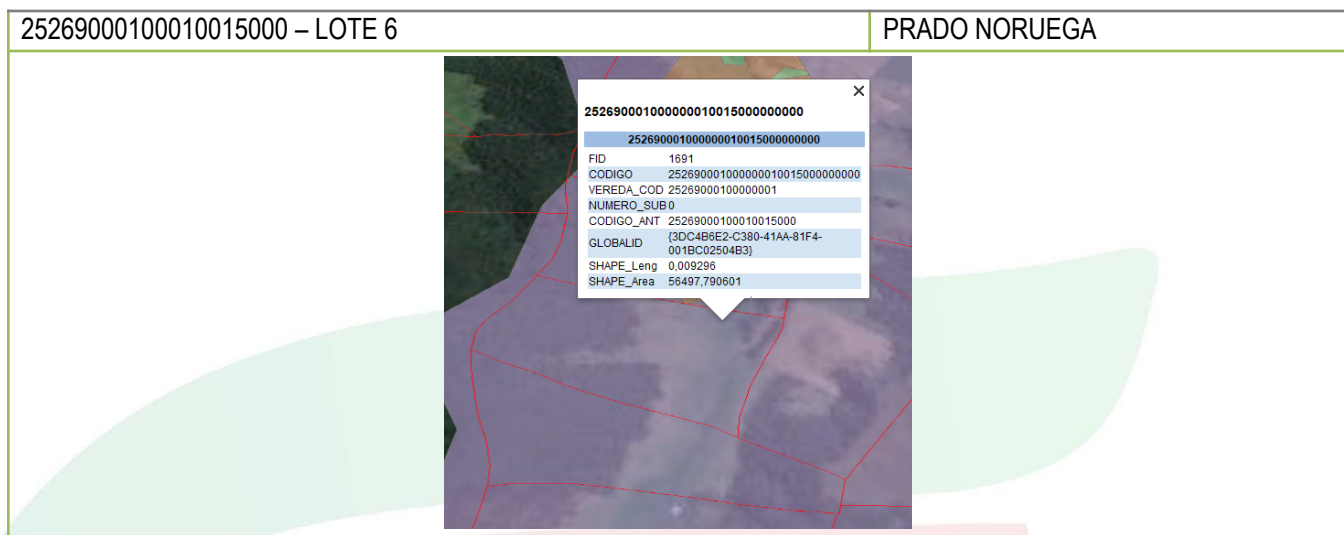


|                                      |               |            |                              |                                                                                                                  |
|--------------------------------------|---------------|------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25269000200030023000<br>- LOS ROBLES | LA<br>TRIBUNA | 13,5<br>HA | GAITAN<br>INFANTE<br>EDUARDO | La secretaria de SDAMA el 18 de abril de 2021<br>manifiesta haber recibido información de un<br>posible vendedor |
|--------------------------------------|---------------|------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                    |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 25269000200020100000 - SAN CAYETANO                                                | LOS MANZANOS <b>MEDIA</b> |
|  |                           |

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 25269000200020105000 - LOTE 1                                                       | LOS MANZANOS <b>MEDIA</b> |
|  |                           |

|                                   |                                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| 25269000200030167000 - SAN ISIDRO | LOS MANZANOS <b>30% ALTA -70% MEDIA</b> |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|

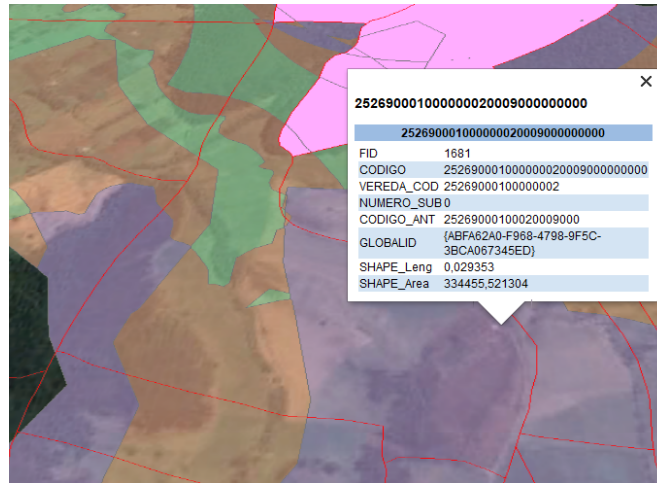




25269000100010011000 – SANTA RITA

PRADO NORUEGA

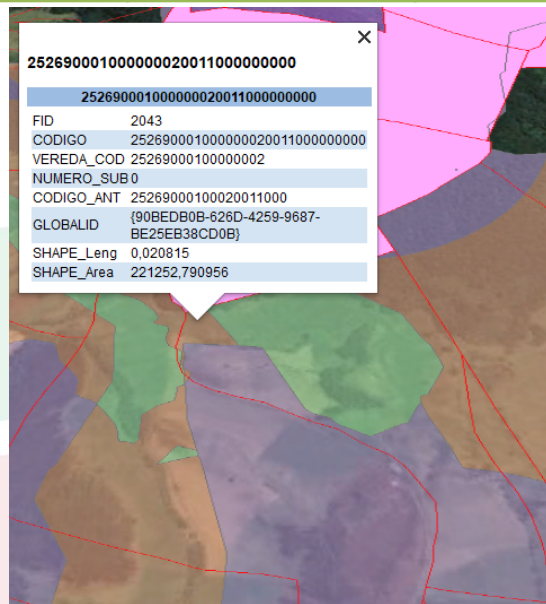
60% MUY ALTA + 30% ALTA + 10% MEDIA



25269000100010009000 – SANTA RITA

PRADO NORUEGA

60% MUY ALTA + 30% ALTA + 10% MEDIA

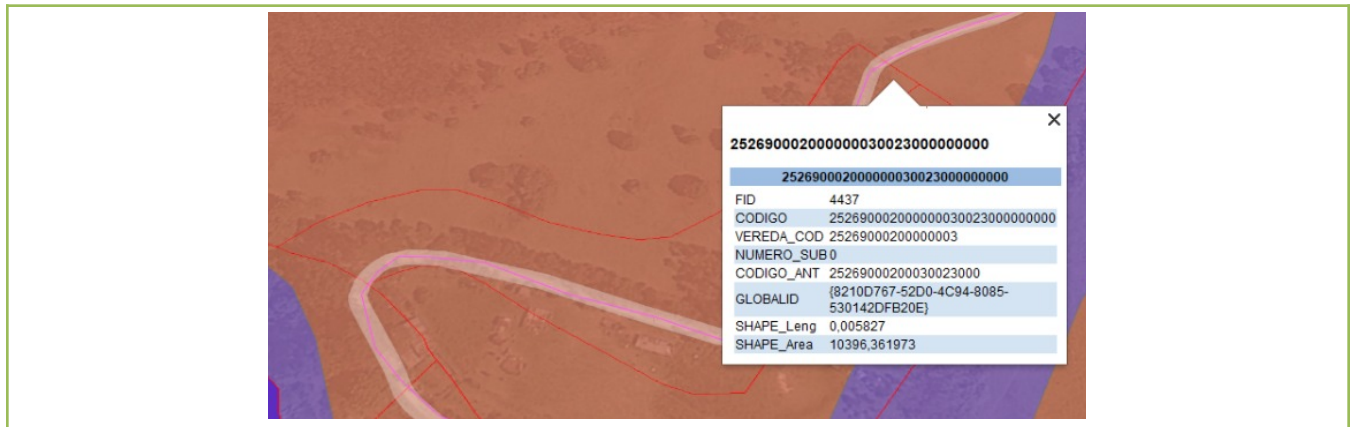


25269000200030023000 – LOS ROBLES

LA TRIBUNA

ALTA





Finalmente se resalta que, los predios se localizan dentro de la Reserva Forestal Protectora Productora -RFPP- de la Cuenca Alta del Río Bogotá, que va en concordancia con el uso definido en el Plan de Ordenamiento Territorial, que lo ubica en “Área Forestal Protectora”, cuyo uso principal corresponde a la conservación y restauración ecológica, condición debe ser corregida con la implementación de acciones orientadas a la recuperación y restauración con especies propias de la zona, con el fin de contrarrestar los efectos de la alteración como son la pérdida de biodiversidad y en especial, la disminución del recurso hídrico, todas estas labores deben ir acompañadas del control de los agentes tensionantes que permitan mejorar y aumentar la conservación de los recursos hídricos del municipio de Facatativá.

#### PRESUPUESTO PROYECTADO 2023 LEY 99/1993 META 261

|                                          |      |                                                                                                                                                                                     |                  |
|------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 2.3.2.02.02.009.3202012.94900.MP261      |      | Adquirir veinte (20) hect reas para la conservación de áreas de Importancia Estrat,gica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua de los acueductos municipales. | 1.010.075.271,62 |
| 2.3.2.02.02.009.3202012.94900.MP261.1001 | 1001 | INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION                                                                                                                                            | 1.010.075.271,62 |

#### PRESUPUESTO DISPONIBLE 2022 LEY 99/1993 META 261 (POSIBLE SUPERAVIT 2023)

| Meta | Presupuesto disponible 2022 |
|------|-----------------------------|
| 260  | \$ 1.083.906.333,00         |
| 261  | \$ 2.892.423.291,91         |

#### PRECIOS AVALUOS COMERCIALES Y ANEXOS - NOVIEMBRE 2022

Los valores relacionados a continuación se dan suponiendo que es un predio entre 1-5 Ha.

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Estudio de títulos | \$ 1.500.000 |
|--------------------|--------------|



|                                                                                  |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Levantamiento topográfico básico (según # de Ha, uso de suelos y construcciones) | \$ 3.000.000                         |
| Avalúo comercial (según # de Ha, uso de suelos y construcciones)                 | \$ 1.800.000                         |
| TOTAL                                                                            | \$6.300.000 + CARGAS ADMINISTRATIVAS |

|                                                                                            |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Estudio de títulos                                                                         | \$ 1.000.000                         |
| Levantamiento topográfico básico (variación según # de Ha, uso de suelos y construcciones) | \$ 1.800.000                         |
| Avalúo comercial (según # de Ha, uso de suelos y construcciones)                           | \$ 800.000                           |
| TOTAL                                                                                      | \$3.600.000 + CARGAS ADMINISTRATIVAS |

**ERIKA ALEJANDRA NÚÑEZ GUANUME**

**Ingeniera Ambiental**

**Esp. en Educación Ambiental y Desarrollo de la Comunidad**

Contratista - Secretaría de Desarrollo Agropecuario y Medio Ambiente.

Revisó: Olga Aída Sánchez Sáenz – Secretaria de Desarrollo Agropecuario y Medio Ambiente.